



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
9 сесія 8 скликання

від 01 серпня 2017р.

№ 481

**Про затвердження положення
про порядок звільнення земельних ділянок,
що зайняті без правових підстав та
належать до комунальної власності
Баранівської об'єднаної територіальної громади
(проект регуляторного акта)**

Заслухавши інформацію начальника відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності про необхідність затвердити положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності керуючись відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування України» Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади.
2. Дане рішення публікується в засобах масової інформації для обговорення територіальної громади.
3. Розглянути даний проект рішення на черговій сесії міської ради з метою прийняття його як регуляторного акту.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань законності, регламенту та депутатської етики.

Міський голова

А.О.Душко

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акта
Баранівської міської ради

Відповідно до вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань оприлюднюється проект рішення «Про затвердження Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Баранівської об’єднаної територіальної громади», розроблений Баранівською міською радою.

Проект спрямований на : забезпечення звільнення земельних ділянок комунальної власності від незаконно встановлених тимчасових споруд та малих архітектурних форм.

з метою: упорядкування використання земельних ділянок за цільовим призначенням та запобігання самовільного використання їх без правових документів .

передбачає : механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу тимчасових споруд та малих архітектурних форм, розміщених на земельних ділянках з порушенням вимог чинного законодавства.

Підставою для розробки проекту є: зловживання використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів.

Проект разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на: дошці оголошень Баранівської міської ради та офіційному сайті Баранівської міської ради , у мережі Інтернет на сторінці : mrada-baranivka.gov.ua

З текстом проекту та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитися також у Баранівській міській раді, (2- поверх), каб. № 2.

Зауваження та пропозиції у письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань приймаються протягом місяця з дня оприлюднення на адресу розробника: E-mail: b.meriya@ukr.net

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Баранівської міської ради «Про затвердження Положення
про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових

підстав та належать до комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.

На території Баранівської об'єднаної територіальної громади існують випадки самовільного захоплення (зайняття) та використання земельних ділянок без належних правових підстав. Такі факти істотно порушують гарантовані матеріально-фінансові основи місцевого самоврядування, а також вимоги земельного та містобудівного законодавства. Враховуючи специфіку вказаних порушень, їх масовість та очевидний протиправний характер, вказані обставини змушують власника землі діяти адекватно по відношенню до вказаних порушень, захищаючи таким чином інтереси територіальної громади.

Дана проблема негативно впливає на благоустрій Баранівської об'єднаної територіальної громади та утримання в належному стані її території, так архітектурний, історичний та економічний його вигляд, оскільки самовільно встановлені об'єкти їхніми власниками, як правило, не демонтуються що порушує право територіальної громади на володіння, користування, розпорядження земельними ділянками комунальної власності, на яких розташовані ці об'єкти.

Розробка даного проекту рішення зумовлена потребою урегулювання порядку проведення звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади.

2. Визначення цілей державного регулювання

Основною метою запропонованого проекту рішення є врегулювання механізму та порядку демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних споруд, розміщених з порушенням вимог чинного законодавства та звільнення земельних ділянок, зайнятих на території Баранівської об'єднаної територіальної громади без правових підстав. А також, покращення благоустрою та збереження архітектурного та історичного вигляду; ефективного використання ресурсів територіальної громади.

3. Визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументи щодо переваг обраного способу

Альтернативні способи	Переваги	Недоліки
Залишення земельних ділянок без змін	Відсутні	Відсутність пристосованого до існуючих реалій порядку та неузгодженість з діючими

		нормативно-правовими актами
Обраний спосіб регулювання	Наявність чіткого механізму та порядку демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних форм, розміщених з порушенням вимог чинного законодавства та звільнення земельних ділянок на території Баранівської об'єднаної територіальної громади	Відсутні

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проект рішення спрямований на розв'язання проблеми звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади.

Способами досягнення цілей є координація суб'єктів, задіяних у процесі вивільнення самовільно зайнятих земельних ділянок, прийняття рішень сесії Баранівської міської ради про демонтаж та звільнення самовільно захоплених (зайнятих) земельних ділянок, вирішення майнових питань після демонтажу.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Впровадження рішення надасть можливість забезпечення неухильного виконання фізичними та юридичними особами, суб'єктами господарювання, посадовими особами місцевого самоврядування вимог положень запропонованого проекту регуляторного акту.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Місцева влада	Запровадження чіткого механізму та впорядкування демонтажу тимчасових споруд, малих архітектурних форм, розміщених з порушенням вимог чинного законодавства України та звільнення земельних ділянок, зайнятих на території Баранівської об'єднаної територіальної громади без правових підстав	Відсутні

Субєкти підприємницької діяльності	Досягнення цілей щодо поліпшення благоустрою та збереження архітектурного та історичного вигляду; ефективне використання ресурсів територіальної громади	відсутні
Населення		

7. Строк дії регуляторного акта

Строк дії проекту рішення необмежений в часі.

8. Кількісні та якісні показники результативності акта

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Кількість демонтованих об'єктів за рішенням виконавчого комітету Баранівської міської ради.
2. Кількість звільнених земельних ділянок, зайнятих без правових підстав, що належать до комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади.
3. Сума відшкодувань витрат по демонтажу об'єктів та звільненню земельних ділянок, зайнятих без правових підстав.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності акта

Базове відстеження результативності дії рішення Баранівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності Баранівської об'єднаної територіальної громади» здійснюється до набрання чинності регуляторним актом.

Строк проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік після набрання ним чинності, але не пізніше 2-х років.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на рік, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для відстеження використовуватимуться дані відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності

О.Г. Шевчук

