

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконавчого
комітету

Баранівської міської ради 7-
го скликання

від 20.01.2016 № 1

ПРОГРАМА

*реформування і розвитку житлово-
комунального господарства м. Баранівка
на 2016-2020 роки*

м. Баранівка

2016

ЗМІСТ

Розділ I. Загальні положення.

Розділ II. Обґрунтування необхідності житлово-комунальної реформи в місті.

- 2.1. Сучасний стан житлово-комунального господарства в місті.
- 2.2. Стан законодавчої та нормативної бази.
- 2.3. Мета реформування житлово-комунального господарства.

Розділ III. Головні напрями прискорення реформування житлово-комунального господарства.

- 3.1. Система управління житлово-комунальним господарством.
- 3.2. Демоніполізація і розвиток конкурентного середовища в житлово-комунальному господарстві.
- 3.3. Здійснення заходів щодо раціонального й ефективного використання енергоресурсів та запровадження енергозберігаючих технологій.

Розділ IV. Формування ринкових механізмів функціонування та розвитку галузі житлово-комунального господарства.

- 4.1. Формування ринкових відносин у житловій сфері.
- 4.2. Формування ринкових відносин у сфері водопостачання та водовідведення.
- 4.3. Формування ринкових відносин у сфері благоустрою, дорожнього будівництва та ритуального обслуговування.

Розділ V. Фінансово-економічне забезпечення реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

Розділ VI. Забезпечення соціальних гарантій у процесі реформування житлово-комунального господарства.

Розділ VII. Правове, методичне та інформаційне забезпечення виконання програми.

Розділ VIII. Заходи виконання програми та її соціально-економічні результати.

Розділ IX. Механізм реалізації програми реформування житлово-комунального господарства.

Додатки до програми:

- 1) Стан переданого станом на 01 січня 2016 року житлового фонду на баланс новоствореного об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.
- 2) Капітальний ремонт та реконструкція житлового фонду.
- 3) Основні заходи по будівництву, реконструкції й модернізації об'єктів водопостачання та водовідведення з метою забезпечення населення якісною питною водою та водовідведенням.
- 4) Шляхи вирішення проблемних питань існування ОСББ.
- 5) Енергозберігаючі заходи з економії паливно-енергетичних ресурсів у період 2016-2020 років на підприємстві водопровідно-каналізаційного господарства.
- 6) Заходи щодо упорядкування екологічного, санітарно-технічного стану міста, заходи з освітлення.
- 7) Заходи щодо ремонту та розбудови інфраструктури транспортних шляхів міста.
- 8) Заходи з капітального ремонту покрівель житлових будинків на 2016-2020 рр.
- 9) Заходи на вирішення проблемних питань життєдіяльності ОСББ.
- 10) Потреба у фінансових ресурсах та джерела фінансування Програми.

ПРОГРАМА
РЕФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА м. БАРАНІВКА
НА 2016-2020 РОКИ

Розділ I. Загальні положення.

Програма розроблена на виконання **ПКМУ № 386 «Про затвердження державної стратегії регіонального розвитку до 2020 року» від 6 серпня 2014 р., Стратегії розвитку Житомирської області до 2020 року та Плану заходів з її реалізації на 2015-2017 рр., Закону України «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення», ПКМУ № 994 від 02 грудня 2015 «Про внесення змін до Порядку та умов надання у 2015 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, опалення та постачання гарячої води, послуги з централізованого водопостачання, водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та/або іншим підприємствам», Закону України «Про автомобільні дороги», Закону України «Про відходи».**

Невідкладна потреба в розробленні Програми зумовлена:

- невідповідністю відносин у сфері житлово-комунального господарства змінам в економіці та відсутністю її інтегрованості в систему ринкової економіки;
- неналежним ставленням власників і користувачів до свого житла та до обов'язків членів ОССБ, що призводить до його швидкого фізичного зношення;
- невідповідністю розмірів платежів за користування житлом фактичним витратам на його утримання, недосконалістю діючої системи фінансування робіт, пов'язаних з обслуговуванням житла, відсутністю важелів впливу на учасників ОСББ;
- штучною монополізацією діяльності у сфері будівництва, реконструкції та утримання житла;
- невідповідністю існуючої інфраструктури комунального господарства напрямом і темпам житлового будівництва;
- енергетичною неефективністю житлового фонду і комунальної інфраструктури, високим рівнем зношеності мереж та обладнання;
- відсутністю економічної мотивації для ефективного управління підприємствами житлово-комунального господарства та будинками;

- нерозвиненістю сучасних форм ефективного управління житлом і підприємствами житлово-комунального господарства (управління, концесія, приватизація тощо);
- невизначеністю меж відповідальності суб'єктів, що провадять діяльність на ринку житла і житлово-комунальних послуг;
- відсутністю єдиної технічної політики розвитку житлової та комунальної інфраструктури;
- фінансовою неспроможністю більшості населення самотійно розв'язати житлову проблему;
- низькою якістю житлово-комунальних послуг в умовах зростання цін і тарифів;
- недостатнім рівнем поінформованості споживачів про свої права та обов'язки.

Розв'язання перелічених проблем потребує проведення структурних реформ у сфері утримання та обслуговування житла, що дадуть змогу створити умови, за яких діяльність з управління житловим фондом і надання житлово-комунальних послуг провадитиметься на ринкових засадах з додержанням чітких, зрозумілих підходів та з урахуванням соціальної значущості галузі.

Для підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат в процесі реформування галузі міста Баранівки планується досягти:

- зменшення витрат на виробництво послуг і відповідно зниження тарифів при дотримуванні стандартів якості послуг, що надаються споживачам;
- розвитку конкурентного середовища у житлово-комунальному господарстві;
- розмежування прав власності, управлінням обслуговування об'єктів житлово-комунального господарства;
- переходу на ринкові відносини власників об'єктів житлово-комунального призначення, замовників на житлово-комунальні послуги і підрядних організацій, житлових ремонтно-експлуатаційних і комунальних підприємств, а також споживачів житлових та комунальних послуг;
- прозорості при прийнятті рішень щодо встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги для населення з залученням громадськості;
- залучення позабюджетних джерел фінансування розвитку житлово-комунальної інфраструктури в т.ч. іноземних інвестицій.

Розділ П.

**Обґрунтування необхідності
житлово-комунальної реформи в місті.****2.1. Сучасний стан житлово-комунального господарства міста.****Житлове господарство**

Житловий фонд міста складає 35 будинків, загальною площею 41500 м². Станом на грудень 2011 року у власність громадян було передано (шляхом приватизації) 90% житлового фонду на початок приватизації. Увесь житловий фонд, який перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Баранівки, був збудований до 1989 року. Упродовж 2005-2015 років взагалі не виділялися кошти на капітальний ремонт та реконструкцію житлових будинків, оскільки існувала постійна недостатність коштів міського бюджету на захищені статті видатків. За період з 2003 року в комунальну власність міської громади прийнято відомчий житловий фонд Баранівського фарфорового заводу, збанкрутілих ВАТ «Райагробуд», ВАТ «Баранівський льонозавод». Комунальне підприємством «Світанок», на баланс якого передавався відомчий житловий фонд, було фінансово неефективним та збанкрутувало, отож кошти на ремонт житла у зв'язку з тяжким фінансовим станом підприємства не спрямовувались взагалі.

У 2011 році житловий фонд що знаходився на балансі комунального підприємства «Світанок» було передано до ОССБ «Надія».

Впродовж усього часу існування ОСББ технічний стан житлового фонду не виходить із стабільно незадовільного стану. Велике занепокоєння викликає питання внесення квартирної плати. Впродовж 2011-2015 років лише 2 житлових будинки із 35-ти вносять щомісячну плату за квартири 0,50 грн. за м².

Жителі цих будинків мають можливість та накопичений ресурс ремонтувати будинки і проводити заходи з прибирання та озеленення прилеглої території. В сучасних умовах олігархічної моделі економіки та неформальних підходів до форми власності підприємств і організацій, їх банкрутства або ліквідації комунальне житло, по суті, стає безгосподарним. Єдиний вихід зберегти його – стати співвласниками будинку та отримати право власності на прибудинкову територію також.

Система обслуговування житла, у якій комунальне підприємство одночасно виступало у ролі замовника та виконавця робіт з обслуговування та утримання житлових будинків, була неефективною і не може застосовуватись надалі. Тільки об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій, та залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних, так і юридичних осіб дасть цьому сектору комунального господарства вийти із затяжної кризи. Стримуючим фактором в створенні нових ОСББ або вступу інших будинків у новостворене об'єднання в Баранівці є:

- різке скорочення будівництва та вводу в експлуатацію нового житла;
- соціальна напруга у життєвому середовищі через різку інфляцію;
- відсутність фінансування в проведенні капремонтів наявного житлового фонду;
- острах учасників перед законодавчою неузгодженістю відповідальності.

Відповідно до статті 30 прикінцевих положень ЗУ Про ОСББ до проведення реформи системи оплати праці повинна була бути запроваджена державна дотація на комунальні послуги, обслуговування та капітальний ремонт будинків об'єднань відповідно до порядку, передбаченого законодавством для державного житлового фонду. Виконання даної статті Закону України досі залишається під великим сумнівом. Основні проблемні питання щодо життєздатності об'єднань викладено у додатку №10 до Програми.

Водопровідно-каналізаційне господарство

Централізованим водопостачанням охоплено 26% населення (порівняно з 2011 роком на 1% більше), водовідведенням – 23%. У 2006 році за рахунок коштів Українського фонду соціальних інвестицій та міського бюджету в м. Баранівка було збудовано станцію знезалізнення води, пропускна потужність якої становить близько 500 тис.м³ на добу. Потужність очисних споруд міста складає 2,7 тис. м³ на добу, хоча фактично перекачується 0,160 тис.м³ на добу. Загальна протяжність водопровідних мереж складає 18,5 км, із них біля 45% в аварійному стані, що призводить до значних витрат води. Так, середній рівень витрат води по місту становить 24%. Очисні споруди та каналізаційно-насосні станції потребують як поточного так капітального ремонту. На протязі 2012 року коштом субвенції на соціально-економічний розвиток було проведено капітальний ремонт очисних споруд на суму **253,8 тис.грн.** Проте енергозберігаюче обладнання швидко зношується та потребує постійного доукомплектування. Питоме споживання електроенергії на перекачку та очищення каналізаційних стоків складає 1,8 кВт год./куб. м (протягом останніх п'яти років відбулося зростання на 160 %) , а питоме споживання на підйом, подачу та очищення питної води – 0,7 кВт год./куб. м.(зменшення на 100%) Планово-попереджувальний ремонт поступився місцем аварійно-відбудовним роботам, витрати на які в 2-3 рази вищі. Очисні споруди каналізації потребують постійного поточного ремонту. На замовлення Баранівської міської ради було розроблено мікропроект №3-18-06-018 «Покращення якості питної води в м.Баранівка Житомирської області». Завдяки співпраці з УФСІ було профінансовано першу чергу робіт, передбачених проектом.

У зв'язку з відсутністю державної підтримки вже протягом п'яти років так і не були профінансовані роботи другої черги, де передбачено капітальний ремонт 4 км аварійних водогонів. Проте, на протязі 2011-2013 років було значно розширено мережу користувачів послуг з водопостачання та водовідведення. Коштом субвенції на соціально-економічний розвиток було збудовано мережу водопостачання-водовідведення південної частини міста

Баранівка на суму **2099,8 тис.грн.** та реконструйовано старі мережі на суму **1075,4 тис. грн.**

У 2014 році коштами НВФ «Екологія України» встановлено нове насосне обладнання КНС №1,2,3 загальною вартістю 900,0 тис. грн. Станом на 01.01.2016 року його функціональні характеристики залишаються на високому рівні. Проте варто подбати про поточний ремонт та забезпечити резерву запасних частин до нього.

Одним із аспектів розбудови водопровідно-каналізаційного господарства є будівництво башт та інших споруд пов'язаних зі збільшенням дебету забору питної води. Через бюрократичні перестороги протягом 2015 року не вдалося реалізувати проект «Будівництво водозабірної свердловини з водогінною мережею по в.Гоголя в м.Баранівка Житомирської області».

У 2016 році вищеописаний проект стане учасником конкурсного відбору проектів,що фінансуються Міністерством регіонального розвитку,будівництва та житлово-комунального господарства України. В тому разі, якщо фінансування його буде відхилено,роботи проведуться у 2015 році власним коштом ради за рахунок передачі коштів із загального фонду міського бюджету.

Редакція **ПКМУ № 869 від 11.06.2011** року змінює порядок формування тарифів на централізоване водопостачання-водовідведення. Віднині до структури тарифів входять складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді певного виду ліцензованої діяльності та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи.

На виконання вимог постанови КП Баранівська-міськводоканал повинен скласти інвестиційну програму. Схвалена уповноваженими органами (тобто радою) інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи придбання та встановлення будинкових приладів обліку води), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.

Благоустрій та санітарне очищення

Протяжність вуличної мережі складає 109,3 км, у т.ч. з твердим покриттям – 58,5 км. Значна кількість вулиць в місті не відповідають вимогам нормативів з експлуатації, становлять значну небезпеку дорожнього руху. Стан об'єктів благоустрою та рівень послуг далеко не в повній мірі задовольняють потреби громадян. На протязі 2015 року власним коштом ради (без субвенції на ремонт та реконструкцію доріг з обласного бюджету) було профінансовано поточний ремонт доріг на суму 528,2 тис. грн. У тому числі, було виконано роботи з підсіпання доріг щебеневою сумішшю різних фракцій,заміни

асфальтобетонного покриття. У планах на 2016 рік поточний ремонт в.Котовського та в.Кірова, капітальний ремонт в.Фрунзе. Ремонтні роботи будуть проводитись коштами перевиконання бюджету на 01.07.2016 року.

Доходи бюджету останніх 4-х років,отримані від платних послуг з вивезення сміття в рази перевищують раніше існуючі показники(+290% до рівня 2010 року;+52,1% до рівня 2013 року).

Сучасний стан об'єктів зовнішнього освітлення не відповідає вимогам часу та не задовольняє елементарних потреб у безпеці пересування. Застаріле світлотехнічне обладнання приводить до значних перевитрат електричної енергії. Протягом останніх п'яти років, з метою поліпшення освітлення вулиць постійно придбавались світильники та лампи. До прикладу, у 2015 році придбано 270 ламп (лампочок) та 3 електрокомплекти ДНАТ.

Рішенням 52-ї сесії Баранівської міської ради № 2109 від 07 жовтня 2015 року було надано дозвіл на розробку проекту «Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення в м. Баранівка (вул. Соборна, вул. Звягельська, вул. Першотравенська,Площа волі...)».В рамках виконання проекту передбачено здійснити заміну компактних флуоресцентних ламп на світлодіодні лампи,тобто лампи потужністю 250 Вт на лампи потужністю 110 Вт та 60 Вт. Експлуатаційні витрати на люмінесцентні лампи (ЛЛ), що використовуються впродовж останніх 10-ти років, надвисокі. За допомогою їх заміни на світлодіодні лампи, витратами на обслуговування можна знехтувати,оскільки їх нормативний ресурс складає 100 тис. годин (у разі стабільності напруги в мережі не підлягають заміні на протязі 34-х років.).Виходячи з досвіду експлуатації (для старих ламп (ЛС) нормативний ресурс становить 3,0 тис. годин –тобто заміна один раз на рік) буде вивільнено величезну кількість збереженої роботи електрообладнання. Термін окупності такого проекту становить 4,3 роки.

Важливим аспектом розвитку дорожньої інфраструктури міста є будівництво мостів. Через бюрократичні перестороги протягом 2015 року не вдалося реалізувати проект «Будівництво пішохідного мосту через р.Случ в м. Баранівка Житомирської області».Стара дерев'яна конструкція мосту (кладки) знаходиться в зоні щорічного підтоплення, вона потребує постійного ремонту та дообладнання. Ці заходи досі систематично паралізують рух у даному напрямку, постійно спричиняють нарікання з боку жителів густонаселених берегів річки. Конструктивні недоліки фізично зношеної та морально застарілої дерев'яної споруди не відповідають заходам по запобіганню травматизму як дорослому так дитячому,адже саме даним мостом частина дітей ходять до школи, яка розміщена в центрі міста. Основна проблема, на вирішення якої спрямований проект, пов'язана з тим, що за умови занепаду інфраструктури міста (в т.ч. доріг та мостів) погіршується соціально-економічний стан громади в цілому. В умовах адміністративно-територіальної реформи на громаду чекає її подальше укрупнення. Буде проведено скорочення малокомплектних шкіл, закладів дошкільної освіти та культури. А це означає,що слід покращити ту інфраструктурну частину міста (шляхове сполучення),що сприятиме

пересуванню користувачів соціальних послуг, які тепер надаватимуться в його центральних районах.

У зв'язку із проблемами переходу річки у періоди міжсезонних злив, повеней та підтоплень, втіленням проекту слід унеможливити надзвичайні ситуації та стихійні лиха з ними пов'язані. Адже в такі періоди погіршується рівень оповіщення населення, неможливо вчасно та якісно доставити предмети першої необхідності, продукти харчування, медикаменти. Часті поломки старої конструкції передбачають постійні фінансові ін'єкції, що лише на короткий термін часу покращує ситуацію.

Даний проект передбачає вирішення вказаної проблеми шляхом будівництва підвісного пішохідного мосту через р. Случ, завдяки чому з'явиться можливість безпечного та безперешкодного руху жителів громади та покращення їх соціальної адаптованості.

Інноваційна спрямованість проекту полягає у впровадженні сучасного технологічного обладнання у розбудову інфраструктури міста, запровадженні нових підходів до надання соціальних послуг та передбачає об'єднання зусиль міської ради, її виконавчого комітету та кінцевих отримувачів соціальних послуг міста.

Стосовно поводження з відходами – досі не сформована сучасна система роздільного зберігання, відсутня їх переробка, відсутній полігон для зберігання ТВП. Несанкціоновані звалища ТПВ стають одним з найбільших забруднювачів навколишнього природного середовища. Потребує значного фінансування будівництво полігону ТПВ, близько 5,6 млн. грн.

Ритуальне обслуговування

Ритуальні послуги населенню міста надає відділ благоустрою міської ради та окремі приватні фірми. В місті експлуатується 4 кладовища, благоустроєм територій яких займається відділ благоустрою. На утримання та обслуговування кладовищ щорічно витрачається до 182,3 тис. грн. бюджетних коштів. Частка заробітної плати та нарахувань на неї становить 73,7 % (шість робітників кладовищ та один священик - 134,4 тис. грн. , інші витрати 26,2 % - 47,9 тис. грн.). До прикладу, у 2015 році від копання могил було отримано 47,9 тис. грн. Кошти направлялися в тому числі й на утримання кладовища – придбання піску, зрізання дерев, прибирання могил.

Фінансово-економічний стан житлово-комунальних підприємств

Протягом останніх п'яти років КП «Баранівка – міськводоканал» було передано на баланс приміщення для надання готельних послуг, а після ліквідації комунального підприємства «Колос» - повноваження на організацію роботи міського ринку. Зі збільшенням матеріально-технічної бази комунальники отримали додатковий поштовх до покращення фінансового стану, адже це постійні грошові потоки.

Окрім того, єдине комунальне підприємство міста Баранівка отримало ліцензію на провадження будівельних робіт та спеціальний дозвіл на користування надрами (видобуток піску у промислових масштабах).

Загалом для виведення підприємства з боргової прірви за період 2010-2015 років з бюджету міста було виділено **2435,8 тис. грн.**

Тариф в місті для населення складає: по водопостачанню **6,02 грн.**, водовідведенню – **7,18 грн.** за куб. м., причому міська рада відшкодовує комунальному підприємству різницю між затвердженим тарифом та фактичною вартістю послуг. Впродовж 2015 року колективне підприємство отримало **157,4 тис.грн.** фінансової підтримки та **234,6 тис.грн.** компенсації різниці в тарифах. У 2015 році було підвищено тариф для бюджетних установ та юридичних споживачів. Він складає по водопостачанню **14,51 грн.**, водовідведенню – **11,75 грн.** за куб.м. Структура витрат на житлово-комунальні послуги залишається практично без змін. Найбільшу частку в собівартості послуг займають енергоносії та матеріальні витрати. За 2010 рік середньорічна заробітна плата працівників комунального підприємства «Баранівка міськводоканал» складала **42,9 тис.грн.**, у 2015 році вона склала **58,8 тис. грн.**

Технічна відсталість житлово-комунальної галузі, незадовільний фінансовий стан підприємств зумовлений насамперед постійно зростаючою заборгованістю за спожиті житлово-комунальні послуги з боку населення, бюджетних установ та підприємств, великою кількістю пільг, передбачених законодавством для окремих категорій населення, які не мають джерел фінансування, та заборгованість бюджетів різних рівнів з відшкодування пільг, невідповідність рівня доходів населення вартості виробництва житлово-комунальних послуг. Невпорядкованість системи пільг та їх фінансування призводить до неспроможності надання якісних та в повному обсязі послуг.

Усе це свідчить про наявність системної кризи в житлово-комунальній галузі міста та необхідність прискорення проведення житлово-комунальної реформи та переходу до роботи в ринкових умовах.

2.2. Стан законодавчої та нормативної бази

Законом України «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення» передбачено розширення підстав притягнення до адміністративної відповідальності та накладення штрафу за не оприлюднення інформації, обов'язкове оприлюднення якої передбачено, зокрема, Законом України «Про особливості доступу до інформації у сферах постачання електричної енергії, природного газу, теплопостачання, централізованого постачання гарячої води, централізованого питного водопостачання та водовідведення». Будуть проводитись заходи стосовно виконання вимог закону.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 № 994 «Про внесення змін до Порядку та умов надання у 2015 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, опалення та постачання гарячої води, послуги з

централізованого водопостачання, водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та/або іншим підприємствам централізованого питного водопостачання та водовідведення» внесено зміни до Порядку та умов надання у 2015 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, опалення та постачання гарячої води, послуги з централізованого водопостачання, водовідведення, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та/або іншим підприємствам централізованого питного водопостачання та водовідведення, які надають населенню послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, яка виникла у зв'язку з невідповідністю фактичної вартості теплової енергії та послуг з централізованого водопостачання, водовідведення тарифам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 4 червня 2015 р. N 375, виключивши в абзаці другому пункту 3 та другому реченні абзацу другого пункту 13 слова спеціального фонду тарифам, що затверджувалися та/або погоджувалися органами державної влади чи місцевого самоврядування. Вимоги постанови також будуть виконані. Відповідно вимог ст.9. ЗУ «Про відходи» до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері поводження з побічними продуктами тваринного походження належатимуть з 01 травня 2016 року:

- 1) затвердження місцевих і регіональних програм поводження з побічними продуктами тваринного походження та здійснення контролю за їх виконанням;
- 2) ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ побічних продуктів тваринного походження;
- 3) належне облаштування місць захоронення побічних продуктів тваринного походження;
- 4) здійснення інших повноважень, передбачених законом.

Проте послуга з вивезення сміття так і не стане загальнодержавною.

Не дивлячись на зміни у законодавстві наявна нормативна база недостатня і недосконала, не забезпечує правових засад реформування житлово-комунального господарства, взаємовідносин підприємств та організацій галузі та споживачів послуг. Комунальні підприємства поставлені на коліна перед кредиторами (державою та приватними структурами – монополістами в енергоносіях). Протягом 2010-2015 років на рівні міста Баранівка (місто районного значення) питання різниці в тарифах вирішувалось шляхом надання усіх можливих фінансових ін'єкцій. Хоча з 01 січня 2016 року житлово-комунальні підприємства матимуть вагомі економічні стимули для оптимізації структури тарифів і зниження нераціональних витрат матеріально-технічних ресурсів, підняти тариф на тлі загального зубожіння населення міста є вкрай економічно та соціально непопулярною мірою.

Олігархічна модель економіки країни, нерозвиненість цивільно-правових механізмів відповідальності за кількість і якість послуг, які сьогодні перебувають на безпрецедентно низькому рівні, не дозволяють ефективно захищати інтереси споживачів.

2.3. Мета реформування житлово-комунального господарства міста

Метою реформування житлово-комунального господарства є створення ефективної моделі забезпечення населення доступним, високоякісним і комфортним житлом та здійснення його обслуговування з урахуванням потреб і можливостей людини, що гарантуватиме надійність та високу якість послуг з водопостачання, водовідведення і обслуговування житла за умови економічно обґрунтованої вартості таких послуг.

Реформування галузі повинно проводитися з урахуванням інтересів кожної конкретної людини та передбачати проведення широкої роз'яснювальної роботи щодо процесу і результатів проведення реформ.

Для досягнення цієї мети необхідно виконати завдання щодо:

- узгодження економічних інтересів в місті та суб'єктів господарювання;
- забезпечення можливості розв'язання громадянами міста житлових проблем;
- оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;
- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;
- усунення диспропорції у попиті та пропозиції на ринку житла і житлово-комунальних послуг;
- оновлення виробничої бази галузі з урахуванням новітніх досягнень науково-технічного прогресу, запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;
- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикальне зниження енергоємності виробництва, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;
- мінімізації техногенного впливу галузі на навколишнє середовище і людину;
- розвитку ринкових відносин та відповідної інституційної інфраструктури, лібералізації потенційно конкурентного ринку за умови розвитку системи регулювання природних монополій;
- розмежування повноважень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунального господарства відповідно до прийнятих законодавчих актів;

- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою.

Реформування галузі передбачає:

- проведення взаємоузгодженої тарифної, інвестиційної політики;
- реалізацію ефективної антимонопольної політики та проведення інституційних перетворень на ринку житла і житлово-комунальних послуг, спрямованих на розвиток ринкових відносин та конкуренції;
- стимулювання інноваційної, інвестиційної і енергозберігаючої активності суб'єктів господарювання;
- підвищення енергоефективності галузі шляхом зменшення обсягів втрат паливно-енергетичних ресурсів, зниження енергоємності як окремих галузей, так і виробництва окремих видів продукції (послуг) в цілому;
- втілення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері;
- захист споживача, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості за прийнятну ціну;
- створення умов на основі ринкових перетворень для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства міста, підприємств і організацій різних форм власності;
- забезпечення права власника житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливати на якість його утримання;
- зниження техногенного впливу на природні об'єкти міста, заощадження енергоносіїв.

Розділ III. Головні напрями прискорення реформування житлово-комунального господарства

Для удосконалення системи управління підприємствами і організаціями житлово-комунального господарства необхідно:

- розробити методи впливу на користувачів житлового фонду та об'єктів комунального господарства з метою впорядкування роботи ОССБ «Надія»;
- запровадити ринкові відносини між замовниками і споживачами житлово-комунальних послуг;
- проводити постійний моніторинг тарифоутворення з метою відповідності тарифу собівартості послуг;
- визначити замовників житлово-комунальних послуг;

- впорядкувати відносини щодо власності. Це дасть можливість підвищити роль органів місцевого самоврядування та відповідальність господарюючих суб'єктів різних форм власності.

3.1. Система управління житлово-комунальним господарством

Місцеві органи виконавчої влади забезпечують обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства незалежно від форм власності, організовують роботу з атестації об'єктів, сертифікації продукції, робіт і послуг підприємств та організацій житлово-комунального господарства. Органи місцевого самоврядування забезпечують управління об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності, їх належне утримання та ефективну експлуатацію, необхідний рівень якості послуг, що надаються населенню та його соціальний захист.

Підприємства та організації житлово-комунального господарства виключно на договірних засадах забезпечують всіх споживачів, у т.ч. і бюджетні організації та установи, якісними послугами та в необхідних обсягах.

Ефективне управління діяльністю житлово-комунальних підприємств буде залежати від розмежування та впорядкування функції різних рівнів виконавчої влади, підприємств-виробників і постачальників, а також споживачів житлово-комунальних послуг, створенні виробничої та інвестиційної програм, формуванні та встановленні тарифів, як засобу фінансового забезпечення цих програм, запровадження моніторингу діяльності підприємств, що дасть можливість органам місцевого самоврядування реалізувати свої повноваження із забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

3.2. Демоніполізація і розвиток конкурентного середовища

в житлово-комунальному господарстві

Розвиток конкуренції в житлово-комунальному господарстві міста буде здійснюватися з метою створення умов для подолання негативних наслідків монопольного та домінуючого становища організацій житлово-комунального господарства шляхом:

- ✓ формування органом місцевого самоврядування замовлення на послуги і програми розвитку об'єктів житлово-комунального призначення (обсяг послуг для населення, бюджетних установ, господарюючих суб'єктів, розвиток систем водопостачання, водовідведення);
- ✓ організації системи розрахунків за використані ресурси і спожиті послуги на основі договорів, а також застосування економічних санкцій за порушення договірних зобов'язань;
- ✓ залучення на паритетній основі організацій різних форм власності для надання житлово-комунальних послуг на конкурсній (тендерній) основі;

- ✓ створення об'єднань співвласників квартир та будинків, які будуть замовниками житлово-комунальних послуг, або залучення будинків до вступу в новостворене ОСББ «Надія»;
- ✓ створення органів з нагляду і контролю за використанням та утриманням житлового фонду, об'єктів комунального господарства;
- ✓ реструктуризації діючих підприємств з виділенням непрофільних виробництв, що не пов'язані з основною технологічною діяльністю, створення альтернативних підприємств;
- ✓ організації експлуатації об'єктів централізованого водопостачання та водовідведення підприємствами різних форм власності на основі контрактів, договорів оренди, концесії;
- ✓ створення нових організаційних ринкових структур-акціонерних товариств, приватних підприємств, формування сервісних служб (монтажу та обслуговуванню приладів обліку, налагоджування та ремонт автоматики) та організацій-надавачів послуг (відокремлення виробництва від транспортування товару-послуги до споживача);
- ✓ організації конкурсів на виконання спеціалізованих робіт (вивезення сміття, обслуговування будинкових мереж, вентканалів, димоходів) та інші.

3.3. Здійснення заходів щодо раціонального і ефективного використання енергоресурсів та запровадження енергозберігаючих технологій

Основною метою міської програми енергозбереження є зменшення споживання на одиницю продукції та послуг енергетичних витрат. Для цього

необхідно щорічно передбачити в місцевому бюджеті кошти на фінансування робіт пов'язаних з оснащенням житлового фонду засобами обліку води і теплової енергії, залучати інші джерела фінансування; запроваджувати диференційні тарифи, що надаються за нормами або за показниками засобів обліку; не допускати усіма виробниками послуг випадків проведення розрахунків за спожиті енергоносії за нормами при наявності засобів обліку; здійснювати заходи, щодо утеплення внутрішньо-будинкових мереж, заміни зношених систем водо-, тепlopостачання, ліквідації витоків у будинкових мережах та розподільчих приладах.

Розділ IV. Формування ринкових механізмів функціонування та розвитку галузей житлово-комунальної сфери

4.1. Формування ринкових відносин у житловій сфері

Реформування відносин у житловому господарстві буде здійснюватися шляхом:

- ✓ продовження розмежування форм власності у житловому фонді, стимулювання його приватизації, формування інституту власника житла;
- ✓ контроль за провадженням діяльності переданих на баланс новоствореного ОСББ «Надія» багатоквартирних житлових будинків;
- ✓ реорганізації житлово-експлуатаційних організацій, перетворення їх на рівноправних партнерів на ринку послуг;
- ✓ розподілу функцій та запровадження договірних відносин між власниками житла, надавачами послуг та керуючими компаніями;
- ✓ завершення впровадження повного відшкодування вартості надання житлово-комунальних послуг. Актуальності на цьому етапі набуває формування інституту соціального житла, розроблення порядку надання соціального житла в оренду (найм), визначення категорії громадян, яким надається це житло, переліку соціальних нормативів на житлово-комунальні послуги, їх оплати.

На першому етапі для досягнення більш ефективного надання послуг будуть вилучені у комунальних підприємств повноваження стосовно визначення обсягів проведення поточного ремонту та прийняття виконаних робіт з урахуванням їх якості, з передачею цих повноважень міськвиконкому. Це дасть можливість відійти від схеми, коли експлуатаційне підприємство саме визначає, що, де і як робити, а саме: виконує дані роботи, саме у себе приймає їх та проводить розрахунки по них.

4.2. Формування ринкових відносин у сфері водопостачання та водовідведення

Діяльність підприємств водопостачання та водовідведення потребує ефективного регулювання з боку місцевих органів влади та включає:

- формування виробничих та інвестиційних програм на основі перспективних схем водопостачання та водовідведення;
- щорічне тарифне регулювання з урахуванням скорочення свідомо нераціональних витрат, прозорість формування тарифів;
- забезпеченість обліку і регулювання споживання основних комунальних послуг, перехід від оплати за нормативами споживання до оплати, згідно з показниками приладів обліку;
- економічно обґрунтований розвиток схем водопостачання та водовідведення міста;
- використання труб з ефективним антикорозійним і теплоізоляційним покриттям.

4.3. Формування ринкових відносин у сфері благоустрою, дорожнього господарства, ритуального обслуговування

У цих сферах необхідно :

- розробити довгострокові плани озеленення та благоустрою міста;
- створити системи поводження з побутовими відходами, сортування вторинних ресурсів та утилізації їх в місті, побудувати полігон захоронення твердих побутових відходів;
- визначити джерела фінансування, реконструкції, ремонту та утримання об'єктів вулично-дорожньої мережі та зовнішнього освітлення, об'єктів благоустрою міста.

Розділ V. Фінансово-економічне забезпечення

реформування та розвитку житлово-комунального господарства

Вирішення проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального господарства передбачає:

- ✓ реструктуризацію та ліквідацію заборгованості підприємств житлово-комунального господарства згідно з чинним законодавством;
- ✓ подолання збитковості житлово-комунальних підприємств, забезпечення стабільного й достатнього поточного фінансування виробництва житлово-комунальних послуг, розвитку галузі за рахунок введення нового порядку формування тарифів з інвестиційною складовою та 100% їх оплатою споживачами.

Для реалізації цих заходів необхідно:

- забезпечити погашення заборгованості підприємствам житлово-комунального господарства нарахованих пільг та субсидій за рахунок джерел фінансування, визначених відповідними бюджетами та оплати поточних нарахувань;
- провести інвентаризацію заборгованості та витрат підприємств ЖКГ.

Основними важелями, які створять достатній рівень фінансування підприємств та організацій житлово-комунального господарства є:

- забезпечення 100% оплати споживачами вартості послуг;
- удосконалення системи надання пільг та субсидій з оплати житла і комунальних послуг;
- забезпечення цільового використання складових тарифу (амортизаційних відрахувань, прибутку тощо) для модернізації і розвитку підприємств і організацій житлово-комунального господарства;
- формування фінансово-кредитної системи розвитку та модернізації житлово-комунального господарства, механізму залучення та повернення короткострокових і довгострокових кредитів та інвестицій.

Розділ VI. Забезпечення соціальних гарантій у процесі реформування житлово-комунального господарства

Соціальний захист полягає у недопущенні з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування та уповноважених ними організацій:

- включення в тарифи на комунальні послуги необґрунтованих витрат, пов'язаних з монопольним становищем організацій житлово-комунального господарства;
- зниження якості послуг, зумовлених нормативами та договорами на технічне обслуговування і надання послуг;
- невиправдано високого рівня тарифів за понаднормативне споживання житлово-комунальних послуг.

Для забезпечення цього необхідно впровадити систему соціальних нормативів у сфері житлово-комунального обслуговування, що встановлюються з метою призначення державних гарантій щодо надання житлово-комунальних послуг та розмірів плати за житло, комунальні послуги, які забезпечують реалізацію конституційного права громадянина на житло.

До соціальних нормативів у сфері житлово-комунального господарства належить:

- соціальна норма житла щодо оплати якої держава надає пільги та встановлює субсидії малозабезпеченим громадянам;
- нормативи споживання послуг, що затверджуються для розрахунків із споживачем;
- нормативи платежів громадян щодо витрат на утримання житла, а також комунальних послуг залежно від доходів сім'ї.

Для дотримання соціальних нормативів у сфері житлово-комунального господарства **необхідно**:

- здійснити перехід до адресної допомоги малозабезпеченим громадянам в оплаті житлово-комунальних послуг;
- ввести порядок оплати тільки за отримані послуги відповідної якості згідно з нормами та нормативами;
- продовжити впровадження диференційованої оплати за житло і послуги в залежності від їх якості;
- надавати послуги високої якості та в повному обсязі, згідно з договірними зобов'язаннями.

Розділ VII. Правове, методичне та інформаційне забезпечення виконання програми

Подальше реформування житлово-комунального господарства потребує вдосконалення правового та методичного забезпечення. З урахуванням змін, що відбулися в економіці України та її законодавстві, державою передбачається розробити нові і внести зміни до чинних законодавчих та інших нормативно-правових актів, що регулюють економічні, соціальні та інші відносини у житлово-комунальній сфері. З цією метою необхідно розробити та затвердити ряд рішень виконкому, які дадуть можливість реалізувати завдання, поставлені даною Програмою.

Постійно займатися підготовкою кваліфікованих кадрів шляхом проведення атестації знань працівників житлово-комунальної сфери, участі їх в семінарах та курсах підвищення кваліфікації.

Для інформаційного забезпечення постійно надавати в засобах масової інформації матеріали та нововведення, що стосуються реформування житлово-комунального господарства.

Передбачити запровадження матеріального стимулювання колективів і окремих працівників підприємств житлово-комунального господарства за забезпечення ефективного виконання завдань Програми реформування житлово-комунального господарства.

Розділ VIII. Заходи виконання програми та її соціально-економічні результати

Для реалізації Програми необхідно провести наступні заходи:

- делегувати міськвиконкому повноваження замовника робіт з капітального ремонту та благоустрою, визначати переможців тендерних торгів на виконання робіт, об'єднання з цією метою на договірних засадах коштів відповідних бюджетів;
- передача міськвиконкому повноважень стосовно визначення обсягів проведення поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства та прийняття виконаних робіт з урахуванням їх якості;
- передача міськвиконкому в повному обсязі управлінських функцій, функцій збору, узагальнення звітних даних підприємств різних форм власності, формування місцевих програм розвитку господарства, робіт та послуг за бюджетні кошти;
- утворення в складі міськвиконкому інформаційного центру для збору та узагальнення інформацій з питань житлово-комунального господарства та проведення реформи в цій галузі, формування єдиної електронної мережі зв'язку;
- організація служби контролю за дотриманням експлуатації будівель і споруд;

- міськвиконкому забезпечити оптимізацію тарифів на житлово-комунальні послуги та доведення їх до рівня самоокупності, здійснювати аналіз рівня відшкодування тарифами вартості житлово-комунальних послуг, забезпечити своєчасний розгляд розрахункових матеріалів підприємств, їх погодження та затвердження тарифів, запровадити механізми автоматичного перегляду та індексації тарифів на житлово-комунальні послуги у разі зміни експлуатаційних затрат, зокрема цін на матеріали й енергоносії або зміни розміру мінімальної зарплати;
- міськвиконкому провести інвентаризацію житлового фонду об'єктів і мереж, майна житлово-комунальних підприємств, що знаходяться в комунальній власності з метою створення об'єктивного банку даних, завершити процес визначення власності на об'єкти житлово-комунального господарства, уточнити графіки передачі відомчого житлового фонду та об'єктів водопостачання та водовідведення, щорічно передбачати відповідні асигнування на виконання Програми (при наявності коштів);
- під час передачі відомчого житла до комунальної власності, по можливості, утворити на їх базі нові ОСББ;
- створити на основі комунальної, приватної чи колективної форми власності сервісні центри с продажу приладів обліку води і тепла, обладнання ними житлового фонду, обслуговування їх та повірки;
- розширити конкурентні умови у сфері вивезення твердих побутових відходів шляхом оголошення конкурсів;
- розробити плани стратегічного розвитку житлово-комунального господарства за напрямками;
- прийняти від відомств у комунальну власність територіальних громад об'єкти житлово-комунального призначення;
- здійснити розподіл функцій власника, виробника послуг та споживача, на об'єктах спільної власності територіальної громади міста;
- провести поступову реконструкцію об'єктів та споруд водопостачання й водовідведення, впровадження енергозберігаючих заходів;
- проведення акцій заохочення дисциплінованих платників за надані житлово-комунальні послуги;
- впорядкувати систему пільг на житлово-комунальні послуги;
- розпочати формування системи соціального житла;
- розширити мережу водопостачання й водовідведення шляхом будівництва нових водогонів та каналізаційних мереж з метою збільшення кількості споживачів цих послуг;

- утворення кооперативів з будівництва та утримання вуличних інженерних мереж, об'єктів благоустрою з метою виконання цих робіт та їх фінансування із залученням коштів населення;
- запровадити ринкові механізми залучення інвестицій у вигляді банківських кредитів.

Виконання програми дозволить:

- підвищити ефективність роботи житлово-комунальних підприємств;
- забезпечити достатній рівень благоустрою в місті та покращити дорожньо-транспортне сполучення;
- вирішити неузгодженість щодо функціонування ОСББ;
- забезпечити надійність роботи об'єктів житлово-комунального господарства;
- підвищити господарську самостійність та відповідальність підприємств житлово-комунального комплексу за якість обслуговування споживачів;
- скоротити нераціональне використання ресурсів на підприємствах житлово-комунального господарства;
- дасть можливість підняти якість наданих послуг та забезпечити їх 100-відсоткову оплату і зробити так, що кожен мешканець чітко знав за що він платить, чому він стільки платить, які послуги повинен отримати і якої якості ці послуги повинні бути.

Розділ IX. Механізм реалізації програми реформування житлово-комунального господарства

Основною умовою реалізації програми є консолідація та спрямування дій органів місцевого самоврядування, житлово-комунальних підприємств на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного власника і розвитку конкуренції.

Для реалізації заходів, пов'язаних з реформуванням житлово-комунальної галузі міста за попередніми розрахунками потрібні кошти в сумі біля 16664,0 тис. грн. Напрямки використання цих коштів приведені в додатку №8.

Фінансове забезпечення програми буде здійснюватися:

1. За рахунок споживачів.
2. За рахунок бюджетних асигнувань (Державного бюджету України, обласного, районного та міського бюджетів).
3. За власні кошти підприємств житлово-комунального господарства.
4. Інвестиції, кредити.

Додатки (№1-№9)

Додаток №1

Стан передачі житлового фонду комунальної власності на баланс ОСББ «Надія»

Назва міста	Кількість будинків, од.	Термін виконання	Виконавець	Реальна участь в ОСББ
м. Баранівка	35	2011-2017	ОСББ «Надія»	3 будинки (27, пр. Звягельський-2, Звягельський - 21)

Додаток №2

Капітальний ремонт та реконструкція житлового фонду на 2016-2020 роки

№ з/п	Найменування заходів	К-сть будинків, од.	2016	2017	2018	2019	2020	Фінансування, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Капітальний ремонт, реконструкція житлового фонду	5	1	1	1	1	1	2100,0 (кошти Державного та місцевих бюджетів)
	Потреба у фінансуванні по роках, тис. грн.		300,0	500,0	500,0	600,0	200,0	

Додаток №3

**Основні заходи по будівництву, реконструкції і модернізації об'єктів
водопостачання та водовідведення м. Баранівка
з метою забезпечення населення якісною питною водою та водовідведенням**

№ з/п	Назва заходу	Термін виконання, орієнтовна вартість, тис. грн.				
		2016	2017	2018	2019	2020
1.	Заміна технологічного обладнання	40,0	80,0	60,0	100,0	100,0
2.	Заміна трубопроводів водопостачання та водовідведення, у тому числі згідно з мікропроектом №3-18-06-018 «Покращення якості питної води в м. Баранівка Житомирської області» (2-а черга) та проктом «Капітальний ремонт зливової каналізації на вул. Держинського та Леніна.»	1000,0	1000,0	1000,0	800,0	700,0
3.	Будівництво нових вуличних водогонів та каналізаційних мереж (у т.ч. башти Рожновського)	1195,0	600,0	500,0	1200,0	1300,0
4.	Підключення до водопостачання та каналізування багатоквартирних житлових будинків, реконструкція аварійних водогонів та каналізаційних мереж цих будинків вул. Держинського (Звягельська), вул. Леніна(Соборна)	600,0	700,0	100,0	30,0	20,0
5.	Технічне переоснащення станції знезалізнення	-	600,0	-	-	-
6.	Розробка електронної карти мереж підприємства	-	100,0	150,0	-	-
7.	Заміна і встановлення люків на водогінних та каналізаційних мережах (20 шт.)	20,0	20,0	-	-	-
	У с ь о г о :	2855,0	3100,0	1810,0	2130,0	2120,0

Додаток №4

Енергозберігаючі заходи з економії паливно-енергетичних ресурсів на 2016-2020 роки
на підприємстві водопровідно-каналізаційного господарства

№ з/п	Найменування заходу	Од. виміру	Обсяги впровадження, грн./коштів					Усього
			2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Заміна аварійних водопровідних мереж, у тому числі згідно з мікропроектом №3-18-06-018 «Покращення якості питної води в м. Баранівка Житомирської області» (2 черга)	км	4	1	1	1	2	8
	Потреба в коштах	тис. грн.	800,0	880,0	510,0	200,0	300,0	2610,0
2.	Капітальний ремонт та переоснащення артсвердловин	тис. грн.	70,0	70,0	70,0	50,0	-	280,0
3.	Гампонація артсвердловин №1,2,3	тис. грн.	30,0	60,0	-	-	-	90,0
4.	Капітальний ремонт та реконструкція каналізаційних насосних станцій	тис. грн.	700,0	150,0	150,0	150,0	-	650,0
5.	Технічне переоснащення станції знезалізнення	тис. грн.	-	600	290	-	-	600
Усього:		тис. грн.	800,0	880,0	510,0	200,0	300,0	2610,0

Додаток №5**Заходи щодо упорядкування екологічного та санітарно-технічного стану міста, стану освітлення вулиць.
на 2016-2020 роки**

№ п/п	Найменування заходів	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.
1.	Придбання двох сміттєзбиральних автомобілів.	2016-2017 рр.	2000,0
2.	Придбання іншої комунальної техніки для проведення санітарної очистки	2016-2018 рр.	1000,0
3.	Виготовлення проектної документації на реконструкцію міського сміттєзвалища під сучасний полігон побутових відходів.	2017-2020 рр.	200,0
4.	Оновлення контейнерного господарства	2016-2020 рр.	100,0
5.	Забезпечення збору та вивезення сміття з приватного сектору міста в повному обсязі (шляхом укладання договорів з усіма власниками приватних помешкань).	2016-2020 рр.	600,0
6.	Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення	2016-2020 рр.	500,0
	Усього:	2016-2020 рр.	4400,0

Додаток №6**Передані у комунальну власність об'єкти житлового фонду**

Кількість будинків, що підлягають передачі в комунальну власність	Загальна площа, грн. м.	Житлова площа, грн. м.	Терміни передачі
Гуртожитки: 1	389,1	245,1	2012 р.

Додаток №7

**План проведення
капітального ремонту покрівель житлових будинків на 2016-2020 рр.**

Адреса будинку	2016 м ² / тис. грн.	2017 м ² /тис.грн.	2018 м ² /тис.грн.	2019 м ² /тис.грн.	2020 м ² / тис.грн.
вул. Звягельська ,31	582/50,0				
вул. Звягельська,59		454//30,0			
вул. Звягельська ,34		621/50,0			
пров. Звягельської,1			525/40,0		
вул. Звягельська,38		643/60,0			
вул. Звягельська,6			460/40,0		
пров. Звягельська,4			457/40,0		
пров. Звягельська,7			529/40,0		
вул. Звягельська ,61		458/40,0			
пров. Звягельська,1А			193/20,0		
пров. Звягельська ,2				872/110,0	
вул. Звягельська ,59					532/40,0
вул. Звягельська,21					533/40,0
вул. Звягельська,26	1080/200,0				
вул. Тищика,3				460/40,0	
вул.Соборна,16А				432/40,0	
вул. Соборна,16				549/40,0	
вул. Соборна,43					1100/120,0
РАЗОМ:	1662/250,0	2176/180,0	2164/180,0	2478/230,0	2365/200

Додаток №8

**Заходи щодо ремонту та розбудови транспортної інфраструктури міста
на 2016-2020 роки**

№ п/п	Найменування заходів	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.
1.	Придбання щебеню,піску, відсіву,щебеневиx сумішей	2016-2020 рр.	230,0
2.	Доставка до місця призначення щебеню,піску, відсіву,щебеневиx сумішей	2016-20208 рр.	690,0
3.	Виготовлення проектної документації на поточний та капітальний ремонт доріг	2016-2020 рр.	40,0
4.	Заходи з грейдерування,сезонне очищення доріг від снігу,сезонний ремонт доріг в результаті їх розмивання та підтоплення	2016-2020 рр.	100,0
5.	Поточний ремонт доріг (в.Кірова,в.Котовського)	2016-2020 рр.	600,0
6.	Капітальний ремонт доріг (в.Фрунзе)	2016-2020 рр.	1000,0
7.	Будівництво пішохідного мосту через р.Случ	2016-2020 рр.	2000,0

	Усього:	2016-2020 рр.	4660,0
--	----------------	----------------------	---------------

Додаток № 9**Заходи на вирішення проблемних питань життєдіяльності ОСББ**

Захід	Відповідальний за виконання	Джерело фінансування	Рік виконання	Підстава для заходу
Проведення опитування власників житла, створення та контроль за роботою правління	Голови правління, представники уповноваженого органу, органу місцевого самоврядування	Фінансування не потребує	2016-2018	Порушення співвласниками статутних або інших законних вимог правління
Роз'яснювальна робота з питань законодавства	Спеціалісти міської ради з юридичних питань та бухгалтерського обліку, економіст, голови правління ОСББ	Фінансування не потребує	2016-2018	Несвоєчасна та не в повному обсязі сплата всіх встановлених внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів
Забезпечення належного санітарного, протипожежного і технічного стану спільного майна, що належить співвласникам	Учасники ОСББ	Внески та відрахування до резервного та ремонтного фондів	2016-2020	Зanedбаний стан прибудинкових територій та зовнішніх стін будинків
Виконання об'єднанням делегованих повноважень	Органи місцевого самоврядування	Міський бюджет	2016-2020	Органи місцевого самоврядування в порядку, визначеному законом, можуть делегувати об'єднанню повноваження

Дотримання законодавства щодо права власності та користування прибудинковими територіями (роз'яснювальна робота)	Органи місцевого самоврядування	Міський бюджет	2016-2018	Незацікавленість власників житла у оформленні прибудинкових територій
--	---------------------------------	----------------	-----------	---

Додаток № 10**Потреба у фінансових ресурсах та джерела фінансування Програми**

№ з/п	Назва заходу	Потреба в коштах, тис. грн.	Бюджетні кошти	Інвестиції	Кредитна позика	Кошти підприємств	Залучені кошти	Інші джерела
1.	Програма капітального ремонту та реконструкції житлового фонду	2100,0	2100,0					
2	Програма освітлення вулиць	500,0	500,0					
3.	Будівництво, реконструкція і модернізація об'єктів водопостачання та водовідведення з метою забезпечення населення якісною питною водою та водовідведенням	12015,0	7015,0	3000,0			2000,0	
4.	Запровадження енергозберігаючих заходів на підприємстві водопровідно-каналізаційного господарства	2610,0	2610,0					
5.	Заходи щодо упорядкування екологічного та санітарно-технічного стану міста	4400,0	3400,0				1000,0	
6.	Капітальний ремонт покрівель житлових будинків	1040,0	1000,0					40,0
7.	Заходи щодо ремонту та розбудови дорожньо-транспортних шляхів	4660,0	4560,0				100,0	

	У С Ь О Г О:	27325,0	21185	3000,0			3100,0	40,0

Програма носить декларативний характер, оскільки її прийнято в цілому, адже фінансова забезпеченість ради залежить від вектора загальнодержавних змін у економіці.

Внаслідок продовження збройної агресії Росії проти України неможливо прогнозувати рівень інфляції а відтак видаткову частину бюджету. Отже, фінансування заходів програми буде проводитися в ході виконання повноважень Баранівської міської ради в залежності від наповнення місцевого бюджету та загального інвестиційного клімату в місті.

Розроблено станом на 19 січня 2016 року
Розробник О.Демянюк (097)4505048