

НАКАЗ

від «03» квітня 2018 р. №6



А.О. Душко

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція механічного цеху колишнього заводу «Случ» під магазин будівельних матеріалів  
(назва об'єкта будівництва)

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:**

1. Реконструкція, вул. Першотравенській, 2, м. Баранівка Житомирської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: гр. Дідковський Юрій Володимирович, вул. Покровська, 16-а, м. Баранівка  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, 11.02.  
функціональне призначення земельної ділянки: у відповідності до затвердженого Генерального плану м. Баранівка Житомирської обл. (рішення міської ради від 22.12.2017р. №778).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота: 7,4 м у відповідності до містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови до 50% - у відповідності до містобудівного розрахунку.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані до червоних ліній 6,0 м (у відповідності до містобудівного розрахунку) об'єкт будівництва (добудова) розташований за межами червоних ліній, та ліній регулювання забудови 0,0 м ліній суміжних будівель/споруд/меж ділянок 8,0 м (у відповідності до містобудівного розрахунку), витримати нормативні протипожежні та санітарні вимоги згідно пунктів 3.13, 3.14 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження: земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, охоронюваного ландшафту, археологічного культурного шару, об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, санітарної охорони. В разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до закону України «Про охорону культурної спадщини».  
Проектування об'єкту вести з урахуванням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди».  
Проектування вести з урахуванням потреб доступу до об'єкту осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».  
Витримати нормативні санітарні вимоги згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій: при проектуванні та будівництві обов'язково дотримуватись охоронної зони інженерних комунікацій згідно вимог додатків 8.1, табл. 1, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
Забезпечити їх згідно ТУ експлуатаційних служб інженерної інфраструктури міста.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Відділу містобудування та архітектури,  
земельних відносин та комунальної власності  
Баранівської міської ради

О.Г.Шевчук



**БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Баранівського району Житомирської області

вул. Соборна, 20, м. Баранівка, 12701, тел./факс: (04144) 31021,  
E-mail: [b.meriya@ukr.net](mailto:b.meriya@ukr.net), код ЄДРПОУ 04344386

НАКАЗ №6

«03» квітня 2018 року

м. Баранівка

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень**

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального розвитку, господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження «Реконструкції я механічного цеху колишнього заводу "Случ" під магазин будівельних матеріалів по вул. Першотравневській, 2 в м. Баранівка Житомирської області» (замовник: Дідковський Юрій Володимирович).
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності

О. Г. Шевчук