

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Баранівської міської ради  
«Про включення об'єкту комунальної власності до переліку об'єктів  
комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році»**

**I. Визначення проблеми**

Приватизація об'єктів нерухомого майна здійснюється на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна (далі – Закон), який встановлює правовий механізм приватизації.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради відноситься прийняття рішень щодо відчуження комунального майна, затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації.

Проект рішення сесії Баранівської міської ради « Про включення об'єкту комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році» розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», інших нормативно-правових актів чинного законодавства України

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (територіальна громада)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

**II. Цілі регулювання**

Ціллю прийняття проекту рішення сесії Баранівської міської ради «Про включення об'єкту комунальної власності до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2018 році» є:

- ✓ підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності;
- ✓ підвищення ефективності використання майна,
- ✓ створення конкурентного середовища;
- ✓ залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до міського бюджету;
- ✓ реалізація права територіальної громади володіти, ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд і в своїх

інтересах майном, що їй належить, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо підвищення ефективності використання майна, залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до міського бюджету
Прийняття проекту акта	забезпечує досягнення цілей щодо підвищення ефективності використання майна, повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	-
Прийняття проекту акта	Збереження або створення нових робочих місць на приватизованих об'єктах .	-

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	-
Прийняття проекту акта	Забезпечення прозорості процедури приватизації об'єктів комунальної власності, що надає можливість планування	Витрати, пов'язані з купівлею майна

	та розвитку малого бізнесу. Придбання майна та його подальше використання	
--	---	--

#### **IV. Механізм розв'язання визначеної проблеми**

Приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном, збільшення надходжень до бюджету Баранівської міської ради, скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об'єктів комунальної власності, включення в процес приватизації, насамперед, тих об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких більше не ефективно та потребує додаткових витрат на розвиток виробництва або на їх утримання.

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності.

#### **V. Можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту**

Приватизація майна комунальної власності являє собою потужний механізм, який забезпечує умови і сприяє створенню нової системи відносин власності, побудованої на засадах ринку, а саме приватної власності та конкуренції. Завдяки відчуженню комунального майна шляхом приватизації створюються сприятливі умови для появи ефективних приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, здійснюють ефективне управління ним, спроможні інвестувати у виробництво, модернізацію та технічне оновлення основних засобів підприємства, вирішувати соціальні питання, підвищувати добробут працівників підприємства, створювати сприятливий інвестиційний клімат. Впровадження даного рішення дасть змогу:

- врегулювати питання підготовки об'єктів приватизації до продажу;
- залучати до процесу реалізації комунального майна більш широке коло потенційних покупців;
- забезпечити виконання бюджетних завдань з надходження коштів від приватизації майна комунальної власності.

Завдяки даному регуляторному акту підвищується інформованість суб'єктів господарювання щодо відчуження комунального майна, посилюються вимоги, унеможливаються зловживання в операціях, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності.

#### **VI. Очікувані результати прийняття акта**

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
--------------	--------	---------

Органи місцевого самоврядування	Прогнозованість, контроль та вдосконалення операцій, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності.	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та виконанням його вимог.
Суб'єкти господарювання та фізичні особи	Чіткий механізм відчуження (приватизації) об'єктів комунальної власності	Витрати, пов'язані з оплатою послуг на оцінку, ліцитатора, оформлення документів на земельну ділянку.
Мешканці територіальної громади	Поліпшення економічного та соціального розвитку міста	-----

### **VII. Запропонований строк дії акта**

Термін дії регуляторного акту безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України.

### **VIII. Показники результативності регуляторного акта**

Показниками результативності регуляторного акту є:

- зростання надходжень до місцевого бюджету від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності;
- створення нових робочих місць;
- ефективність подальшого використання приватизованого майна:

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися шляхом проведення аналізу, статистичних даних по показниках результативності .

З метою оцінки ступеня досягнення регулятивним актом визначених цілей повторне відстеження результативності буде здійснене не раніше як через рік після набрання чинності актом.