

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
БАРАНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ОБ’ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

ТОМ 2

17123-ОП

Директор

О.П. Чижевський

Заступник директора
 з наукової роботи
 та регіонального планування

Т.В. Криштоп

ГАП

Р.В. Старинець

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Київ-2017

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	4
	Авторський колектив та учасники розроблення проекту	5
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	6
	ПЕРЕДМОВА	7
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ	8
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ	9
	2.1 Стратегія територіального розвитку громади	9
	2.2 Планувальна структура	10
	2.3 Функціональне зонування території	11
	2.4 Чисельність та зайнятість населення (прогноз розвитку демографічного потенціалу)	12
	2.5 Потреби у закладах обслуговування та соцкультпобуту	12
	2.6 Територіальна організація оздоровчо-рекреаційної та туристичної системи	14
	2.7 Розвиток дорожньо-транспортної мережі	16
	2.8 Напрями вдосконалення інженерної інфраструктури	18
	2.8.1 Водопостачання	18
	2.8.2 Водовідведення	18
	2.8.3 Теплопостачання	19
	2.8.4 Газопостачання	19
	2.8.5 Заходи з енергозбереження	20
	2.8.6 Електропостачання	20
	2.9 Забезпечення санітарного благополуччя, охорони навколишнього природного середовища, територій та об'єктів природно-заповідного фонду	21

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Відповідно до розпорядження КМУ № 333-р від 01.04.2014 р. об'єднана територіальна громада повинна розробити схему планування своєї території. Сьогодні дуже актуальним є комплексний підхід до просторового планування території, адже це ключ до сталого, планомірного та гармонійного розвитку громади.

Схема планування території громади – це містобудівна документація, яка визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території громади. Ця документація має бути інструментом розумного управління для органів місцевого самоврядування. Завдяки застосуванню геопросторових даних з'являється можливість оперативно приймати рішення щодо забезпечення життєдіяльності громади в будь-якій сфері: освіті, медицині, інженерно-транспортній, санітарно-епідемічному благополуччі, пожежній безпеці тощо.

Завданнями схеми планування території громади є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;

- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;

- обґрунтування та визначення територій для містобудівних потреб;

- забезпечення раціонального розселення та визначення напрямів сталого розвитку населених пунктів;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, рекреаційно-оздоровчу, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів;

- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки.

Головна мета схеми планування території Баранівської міської об'єднаної територіальної громади (далі – МОТГ) - обґрунтувати майбутні потреби та визначити переважні напрямки використання її території з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, визначити території, що мають особливу цінність, встановити передбачені законодавством обмеження на їх планування, забудову та інше використання, надати рекомендації з організації раціонального розселення.

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

Схема планування території Баранівської МОТГ розроблена ДП “УКРНДПЦИВІЛЬБУД” на підставі:

- завдання на проектування від 2017 року;
- вихідних матеріалів, наданих службами Житомирської ОДА, Баранівської РДА, міських та сільських рад (що ввійшли до складу ОТГ), відомчими установами, науково-дослідними та проектними організаціями.

При розробленні проекту були враховані законодавчі та нормативні документи:

- Розпорядження КМУ №333-р від 01.04.2014 р.;
- Закон України ”Про Генеральну схему планування території України”;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України “Про основи містобудування”;
- Закон України “ Про регулювання містобудівної діяльності”;
- Закон України ”Про місцеве самоврядування в Україні”;
- ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
- ДБН 360-92** Планування і забудова міських і сільських поселень;
- ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських населених пунктів України;
- Програма коригування генеральних планів населених пунктів Баранівського району на 2012-2017 роки;
- Програма газифікації населених пунктів Баранівського району на 2012-2017 роки;
- ДЕРЖАВНА стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року;
- Стратегічні цілі стратегії розвитку ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ на період до 2020 року;
- Дерево Стратегічних та Операційних цілей розвитку Баранівської ОТГ до 2020 року.

2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

2.1 Стратегія територіального розвитку громади

Державна регіональна політика є важливим елементом політики держави, спрямованої на посилення конкурентоспроможності економіки, підвищення рівня добробуту населення та сприяння інтегрованості її простору.

Підхід радянської політики до планування територій був повністю орієнтований на потреби промислової економіки. Наслідком цього є те, що пострадянські населені пункти досі не в змозі забезпечити для своїх мешканців комфортні умови проживання. Такі населені пункти здебільшого втратили свої історичні центри, а рівень розвитку культури, відпочинку та інфраструктури залишається в них і досі на недостатньому рівні.

На сьогодні європейський підхід стратегічного бачення розвитку території - це забезпечення гідних умов та високих стандартів якості повсякденного життя мешканців громади, спрямування зусиль та засобів на формування в усіх членів територіальної громади відчуття приналежності до єдиної спільноти, яка поділяє відповідальність за розвиток території, яка дбає про захищеність і рівні можливості для всіх мешканців.

Спроможні об'єднані територіальні громади повинні стати базовим елементом ефективної системи влади в Україні. На етапі створення Баранівська громада зустрілася з багатьма викликами, серед яких є:

- відсутність загальноприйнятих пріоритетів щодо забезпечення надання базових послуг мешканцям ОТГ. Кожен орган місцевого самоврядування, який увійшов до складу ОТГ, до об'єднання мав власні пріоритети розвитку та власну систему цінностей щодо управління ресурсами. Після об'єднання ці пріоритети, очевидно мають бути переглянуті та мають бути вироблені підходи до управління «об'єднаними» ресурсами.
- потреба ефективного управління новими земельними, бюджетними ресурсами, які стали доступними для ОТГ і можуть бути використані для розвитку,
- збільшення кількості зацікавлених сторін, з якими потрібно узгоджувати прийняття рішень у межах ОТГ.

У більш широкому контексті Баранівська громада повинна ефективно відповідати зовнішнім викликам, таким як глобалізація економіки, підвищення мобільності трудових ресурсів та пов'язаний з цим ріст безробіття, посилення міжнародної конкуренції за інвестиції та розвиткові ресурси. При цьому розвиток громади повинен бути органічною частиною розвитку області.

Відповідно до листа Житомирської ОДА при плануванні території Баранівської МОТГ мають бути враховані рішення Генеральної схеми планування території України. Це, зокрема, передбачає:

- розвиток окремих галузей економіки;
- реструктуризацію виробничої бази, виведення з експлуатації шкідливих виробництв, оптимізацію структури землекористування, екологічне оздоровлення сільських територій та розвиток соціальної інфраструктури;
- стабілізацію соціально-економічного розвитку з урізноманітненням виробничої бази, створення умов для самостійної зайнятості населення.

Згідно з Генеральною Схемою планування території України, затвердженою Законом України «Про генеральну схему планування території України» від 7 лютого 2002 р. № 3059-III, місто Баранівка, яке є центром Баранівської районної системи розселення, входить до складу Новоград-Волинської міжрайонної та Житомирської обласної систем розселення.

Проектом було обрано чотири головні сфери фокусування зусиль з розвитку Волочиської громади:

Стратегічна ціль 1. Самоврядна органічна спільнота ініціативних громадян, спроможних взяти відповідальність за майбутнє.

Тобто планується розвиток соціального капіталу громади. На сьогодні ключовими перешкодами для розвитку громади є низька активність громадян, пасивність влади і брак підприємницької ініціативності. Дані проблеми планується вирішувати шляхом:

- формування спільного інформаційного простору громади, налагодження регулярних комунікацій між поселеннями громади, зокрема через періодичні «громадо формуючі» заходи;
- розбудова практик взаємодії між громадянами на базі взаємної довіри, підтримка ініціатив громадян та спільнот (у т.ч. релігійних громад) і локальної ідентичності (відчуття приналежності до громади), особливо серед молоді та польської нацменшини;
- формування на базі шкіл «генераторів ідей» для проектів розвитку громади, впровадження процедур самоврядування у школах, залучення старшокласників до місцевого самоврядування;
- підвищення спроможності депутатів ради і працівників виконкому ради ОТГ, громадських активистів.

Стратегічна ціль 2. Конкурентноспроможна місцева економіка, яка базується на органічних технологіях і співпраці.

Стратегічним напрямком розвитку громади на перспективу є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого економічного і соціального розвитку території, що можливо на основі максимально ефективного використання його ресурсного потенціалу, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва. Це планується вирішувати шляхом:

- створення інфраструктури підтримки місцевого підприємництва, у т.ч. системи моніторингу екологічних ризиків для органічного бізнесу;
- стимулювання співпраці місцевих підприємців (кластери, кооперативи та інші форми);
- залучення закордонних та українських інвестицій для створення робочих місць у громаді;
- створення і промоція туристичного продукту на території громади;
- відродження традицій ремесл деревообробної та фарфорової майстерності, у т.ч. як елемент туристичного продукту;
- стимулювання розвитку підприємництва інноваційних бізнес-ідей серед школярів та молоді.

Стратегічна ціль 3. Органічне, безпечне та енергоефективне середовище для життя кожного громадянина. Територія громади, як і всі сільські території країни, потребує розвитку інфраструктури та захисту довкілля.

Дану ціль планується досягти шляхом:

- забезпечення транспортної та інформаційної доступності усіх поселень громади;
- розширення інфраструктури для змістовного дозвілля молоді та сімей з дітьми;
- покращення якості водопостачання (питною водою) та водовідведення;
- зростання енергоефективності громади;

- підвищення безпеки у кожному поселенні громади (у вимірах безпеки на дорогах, громадської безпеки, пожежної, екологічної та ін);
- відновлення екологічної системи громади, зокрема лісосмуг та лісових насаджень.

Стратегічна ціль 4. Дружнє урядування: якісні і доступні освітні, медичні, соціальні та адміністративні послуги.

Для цього планується:

- забезпечення доступності адміністративних послуг для фізичних та юридичних осіб;
- підвищення доступності та якості освітніх послуг (інфраструктура, кадри, фінансування);
- підвищення доступності та якості послуг у сфері охорони здоров'я (інфраструктура, кадри, фінансування);
- підвищення доступності до якості послуг.

2.2 Планувальна структура

Природно-ландшафтні передумови, мережа поселень, транспортні та інженерні комунікації дозволяють визначити основні елементи планувальної структури у вигляді планувальних вісей і центрів. Розробці планувальної структури Баранівської МОТГ передував аналіз природних умов і сформованої структури господарства і розселення.

На території ОТГ виділяються головні і другорядні основні планувальні елементи. Головні планувальні осі МОТГ сформувалися вздовж магістральних транспортних та інженерних комунікацій, приурочених до місць розселення – територією громади проходять територіальні дороги: **Т-06-12** /Новоград-Волинський – Полонне – Старокостянтинів/ та **Т-06-01** /Баранівка – Висока Піч/. Територію Баранівської МОТГ перетинає одноколійна електрифікована залізнична лінія *Новоград-Волинський - Шепетівка* Південно-Західної залізниці.

Відстань від адміністративного центру громади до обласного центру - 70 км.

Головні планувальні осі перетинають громаду з заходу на схід і з півночі на південь. В перетині цих осей розташовано планувальний центр громади - місто Баранівка. У зоні впливу цих осей зосереджено міське та сільське населення.

Другорядні планувальні осі МОТГ формуються в основному вздовж транспортних комунікацій, радіально зв'язують центр Баранівської МОТГ м. Баранівка з територіями інших громад та забезпечують вихід центрів господарств на головні планувальні осі. В зоні впливу цих планувальних осей зосереджена більша частина сільського населення громади.

Гідрографічна сітка громади представлена головною водною планувальною віссю - річкою Случ, права притока Горині (правий приток Прип'яті), яка перетинає МОТГ з північного сходу на південний захід.

2.3 Функціональне зонування території

Проектним рішенням передбачені наступні види переважного функціональних використання території:

Сельбищна зона - для розміщення житлового фонду, громадських будівель та споруд, установ соціального, культурного та побутового призначення, внутрішньо-сельбищної вулично-дорожньої та транспортної мереж, зелених насаджень, окремих комунальних та промислових об'єктів, будівництво яких допускається поблизу житлової забудови.

Зона житлової забудови. Площа існуючої житлової забудови складає 293,35 га. Проектом передбачено збільшення території житлової забудови Баранівської громади на 743,08 га, що в сумі становить 1036,43 га.

Зона громадської забудови. Проектом передбачається будівництво об'єктів соціальної сфери на нових територіях та ущільнення громадської забудови на існуючих територіях населених пунктів. Зважаючи на ситуацію, що має місце, доцільно передбачати реконструкцію об'єктів соціального забезпечення у деяких селах.

Площа існуючої громадської забудови складає 88,94 га.

Виробничі (промислові) зони включають зони і ділянки підприємств по виробництву і переробці сільськогосподарської продукції, ремонту, технічному обслуговуванню і зберіганню сільськогосподарських машин і автомашин, ділянки комунально-складських та інших об'єктів, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомашин, інші виробничі території. Землі промисловості складають 47,73 га – на сьогоднішній день. Проектом передбачено збільшення території виробничої забудови Баранівської громади на 784,907 га, що в сумі становить 832,637 га.

Комунально-складська зона – територія населеного пункту, призначена для розміщення груп і окремих підприємств, які забезпечують потреби населення у зберіганні товарів, комунальних і побутових послугах, із загальними для них об'єктами інженерно-технічного і адміністративного забезпечення.

Існуючі кладовища, які не мають нормативної санітарно - захисної зони до житлової та громадської забудови залишаються без розвитку і проектним рішенням пропонуються закрити. На перспективу передбачається розміщення нових ділянок для поховань з дотриманням 300 м санітарно-захисної зони.

Зона ландшафтно-рекреаційна (території лісів, водного фонду)

Площа земель лісгосподарського призначення складає 21327,91 га.

До земель водного фонду відносяться річки, струмки, озера та ставки. Загальна площа земель водного фонду на сьогоднішній день становить 781,75 га і залишається незмінною. Загальна площа земель рекреаційного призначення на сьогоднішній день становить - 0,0 га, природно-охоронного призначення на сьогоднішній день становлять – 1669,0 га; історико-культурного призначення - 0,0 га, оздоровчого призначення - 8,28 га і залишаються незмінними.

Зона зовнішнього транспорту та зв'язку

Землі транспорту та зв'язку на сьогоднішній день займають 219,51 га.

Зона сільськогосподарського використання

Існуюча площа територій сільськогосподарського призначення складає 34726,19 га. На розрахунковий строк площа земель сільськогосподарського призначення зменшиться до 33198,203 га за рахунок переводу земель с/г призначення у землі житлової забудови та промисловості.

2.4 Чисельність та зайнятість населення (прогноз розвитку демографічного потенціалу)

Станом на 01.01.2017 року кількість населення Баранівської громади становила 24006 осіб, що становить 55,7% від загальної кількості населення району. Кількість міського населення становить 13612 осіб, сільського – 10394 осіб.

Основними чинниками, під впливом яких буде формуватися демографічна ситуація в громаді, є процеси природного скорочення населення, його загальне старіння та трудова міграція. У 2037 році кількість населення громади становитиме 21000 осіб. У селах Будисько та Зрубок до 2037 року не залишиться населення взагалі.

Якщо проаналізувати села за людністю, у 2037 році, як і у 2017 році найбільші села у громаді відсутні. Крупним є та лишається селище Полянка. Кількість великих, сеоєдніх та малих сіл зменшується, а дрібних та безлюдних, навпаки, збільшується. Тобто для відродження цих територій потрібен механічний приріст. На сьогоднішній день, якщо відновити інфраструктуру та створити робочі місця, то сюди можна заселити переселенців зі сходу.

2.5 Потреби у закладах обслуговування та соцкультпобуту

Як засвідчив проведений аналіз, існуючий стан соціальної інфраструктури Баранівської МОТГ в основному задовольняє потреби місцевого населення, але в деяких галузях культурно-побутового обслуговування знаходиться на низькому рівні.

Для забезпечення нормативних показників обслуговування населення на майбутнє в більшості випадків доцільніше та раціональніше *розширювати і збільшувати ємкість уже існуючих закладів соціальної інфраструктури, покращувати їх технічний стан*. Хоча в деяких випадках (адміністративний центр, найбільші за кількістю жителів населені пункти з наявністю значної кількості об'єктів соцкультпобуту, наявність місць прикладання праці, наявність аварійних об'єктів обслуговування населення) дійсно необхідно створювати нові заклади життєзабезпечення населення. Особливо це стосується таких найважливіших сторін життя людей як медичне обслуговування, дошкільне та шкільне навчання та виховання молоді, пожежна безпека населення та їх майна.

ПОТРЕБИ У ДОДАТКОВОМУ ВВОДІ МІСЦЬ:

1. Культурно-освітні заклади (Будинки культури, клуби, бібліотеки):

- створення у м. **Баранівка** (при потребі та за змогою) Центру дозвілля та відпочинку) орієнтовно на 1125 місць;
- створення у с. **Суємці** Центру дозвілля та відпочинку на 200 місць;
- *реконструкція та розширення* місткості закладів культури:
 - БК у с. **Кашперівка** на **20** місць (із 150 до 170);
 - БК у с. **Марківка** на **65** місць (із 200 до 265);
 - клубу у с. **Стара Гута** на 150 місць (із 80 до 230) -
 - разом по МОТГ на **1560** місць.

Також треба покращити матеріально-технічний стан Будинку культури та бібліотеки в с. **Рогачів**, завершивши там капітальний ремонт.

2. Дошкільні та шкільні навчальні заклади:

- будівництво 1-го дитсадка на 90 місць у м. **Баранівка** (на даний час існуючий ДНЗ «Сонечко» переповнений на 138%); як варіант збільшення кількості місць у цьому ДНЗ – перенесення школи мистецтв (музичної школи) з корпусу на вул. Соборній, 40 в інше місце;
- відновлення функціонування колишнього дитячого садка (типове приміщення на **50** місць) у с. **Смолдирів**, яке на даний час перебуває у власності сільгосп. товариства (керівник – Ющенко) з переведенням туди усіх дітей з ДНЗ неповного дня при школі;

- розширення існуючих дошкільних закладів у:
 - смт **Полянка** – добудова корпусу на 45 місць до існуючого ДНЗ «Ялинка», або будівництво нового дитсадку на таку ж кількість місць;
 - с. **Климентіївка** – будівництво приміщення на 30 місць (існуючий ДНЗ неповного дня при школі переповнений), або, *як варіант* - організація ДНЗ при створеному у перспективі НВК «ЗОШ ІІ ст.- дитсадок»;
 - с. **Зеремля** – добудова приміщення на 20 місць до переповненого ДНЗ «Буратіно»;
 - с. **Стара Гута** - розширення на 20 місць (з 16 до 36) ДНЗ неповного дня за рахунок приміщення фельдшерського пункту, або, *як варіант* - організація ДНЗ при створеному у перспективі НВК «ЗОШ І ст.- дитсадок»;
 - с. **Рогачів** – розширення на 20 місць переповненого ДНЗ «Калинка» за рахунок перепланування існуючого приміщення;
 - с. **Острожок** – розширення на 20 місць переповненого ДНЗ «Дзвіночок» за рахунок вивільнення приміщення ФАПу;
 - с. **Явне** – добудова приміщення на 20 місць до переповненого ДНЗ «Лісова казка», або, *як варіант* – організація ДНЗ при створеному у перспективі НВК «ЗОШ І-ІІ ст. – дитсадок».

На виконання Концепції реалізації державної політики у сфері реформування загальної середньої освіти «Нова українська школа» на період до 2029 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 грудня 2016 р. №988-р), одним з основних (наріжних) положень якої є «створення необхідних умов для навчання і виховання дітей молодшого шкільного віку безпосередньо за місцем їх проживання, зокрема у сільській місцевості» (тобто початкова ланка освіти залишається без змін, а для учнів середнього та старшого шкільного віку забезпечується підвезення автобусами до т.зв. «опорних шкіл»);

у Баранівській МОТГ таким **опорним навчальним закладом** є **гімназія** у м. **Баранівка** з філіями у ЗОШ І ст. у селах Берестівка, Вірля, Мирославль і Стара Гута;

збережуть свій статус як **ЗОШ І-ІІІ ст.** школи у м. **Баранівка (№2)**, у смт **Полянка**, у селах **Кашперівка, Рогачів і Смолдирів**;

- у м. **Баранівка** - на перспективу на базі ЗОШ І-ІІ ст. створення НВК «ЗОШ І ст.-ДНЗ» на **110 і 90** місць відповідно;
- у с. **Марківка** – створення (будівництво) НВК «ДНЗ-ЗОШ І ст.» на **12 і 18** місць відповідно з підвезенням учнів середніх і старших класів до навчальних закладів у м. Баранівка;
- у с. **Стара Гута** - реорганізація ЗОШ І ст. (філія опорної гімназії) у НВК з підвезенням учнів середніх і старших класів до м. Баранівка;
- у с. **Глибочок** - реорганізація ЗОШ ІІ ст. у НВК з підвезенням учнів старших класів до навчальних закладів м. Баранівка;
- у с. **Берестівка** - реорганізація ЗОШ І ст. (філія опорної гімназії) у НВК з підвезенням учнів середніх і старших класів до м. Баранівка;
- у с. **Мирославль** - реорганізація ЗОШ І ст. (філія опорної гімназії) у НВК з підвезенням учнів середніх і старших класів до м. Баранівка;
- у с. **Вірля** - реорганізація ЗОШ І ст. (філія опорної гімназії) у НВК з підвезенням учнів середніх і старших класів до м. Баранівка;
- у с. **Климентіївка** - реорганізація ЗОШ ІІ ст. у НВК з підвезенням учнів старших класів до м. Баранівка;

- у с. **Жари** – у зв'язку із закриттям (з 01.09.2017 р.) ЗОШ I ст. забезпечити підвезення учнів усіх вікових груп до ЗОШ I-III ст. у с. Кашперівка;
- школа у с. **Зеремля** зберігає свій статус як ЗОШ I-II ст. з підвезенням учнів старших класів до м. Баранівка;
- у с. **Йосипівка** – у зв'язку із закриттям (з 01.09.2017 р.) ЗОШ I ст. (філії опорної гімназії) забезпечити підвезення учнів усіх вікових груп до м. Баранівка;
- у с. **Гриньки** реорганізація ЗОШ I ст. у НВК з підвезенням учнів середніх і старших класів до ЗОШ I-III ст. у с. Кашперівка;
- школа у с. **Острожок** зберігає свій статус як ЗОШ I-II ст. з підвезенням учнів старших класів до м. Баранівка;
- школа у с. **Суємці** зберігає свій статус як ЗОШ I-II ст. з підвезенням учнів середніх і старших класів до ЗОШ I-III ст. у с. Смолдирів;
- у с. **Явне** реорганізація ЗОШ I-II ст. у НВК з добудовою:
 - 2-3-х приміщень для розміщення там дітей дошкільного віку;
 - учительської;
 - спортзалу;
- добудова спортивних залів до ЗОШ I-III ст. у смт **Полянка** і до ЗОШ I-II ст. ім. О.Сябрук у м. **Баранівка**.

Придбати необхідну кількість «шкільних автобусів» (5-7) для забезпечення підвезення учнів середніх і старших класів вищевказаних сіл до т.зв. «опорної гімназії» у м. Баранівка, а також ЗОШ I-III ст. у селах Кашперівка, Рогачів, Смолдирів.

3. Заклади охорони здоров'я.

Для втілення у життя основних положень, засад та вимог **Державної програми з відбудови інфраструктури сільської медицини, Закону України «Про організацію та гарантії надання первинної медико-санітарної допомоги населенню в сільській місцевості»**, а також ініціативи Президента України П.О.Порошенка «Досупна медицина у сільській місцевості» («мешканці кожного села України повинні мати змогу отримувати медичну допомогу за місцем проживання»), на території Баранівської МОТГ **пропонується**:

- *розширити* майже вдвічі (з 170 до 300 місць) існуючу **Центральну районну лікарню**, або ж *збудувати* ще одну, на 130 місць, яка взяла б на себе обслуговування сільського населення Баранівської МОТГ;
- *збільшити* (з 500 до 582 відвідувань за зміну) можливості **центральної районної поліклініки** у м. Баранівка;
- *збудувати АЗПСМ* (або т.зв. «*Лікувальний центр громади*») на 40 відв./зміну у селі **Глибочок**, де відсутні будь-які медичні заклади: крім населення власне села Глибочок, там зможуть отримувати медичні послуги жителі с. Марківка та, можливо, і с. Стара Гута, які розташовані недалеко від Глибочка і де на даний час існують пристосовані й аварійні (Марківка) ФП;

як варіант, у разі приєднання **Першотравенська** до Баранівської громади, мешканці сіл Марківка та Глибочок зможуть отримувати медичні послуги в амбулаторії цього селища; для жителів с. Стара Гута зручнішим буде звертатися до медичних закладів у м. Баранівка;

- як варіант, можливе створення ще одного Лікувального центру громади у с. **Зеремля** шляхом відновлення функціонування там АЗПСМ (реорганізована у ФАП у серпні ц.р.); у разі будівництва дороги з твердим покриттям з с. Мирославль на Зрубок і далі через Вишнівку на Зеремлю (приблизно 8-9 км), медичні послуги цієї амбулаторії могли б отримувати мешканці сіл Зеремля, Вишнівка, Зрубок, Мирославль, Берестівка, Ситисько та Середня; таким чином, відчутно скоротилася б відстань і час перебування в дорозі як жителів вищевказаних сіл до АЗПСМ (з 10 - 20 км до 1 – 8 км), так і машин невідкладної й екстреної допомоги;
- розширити ємкості існуючих медичних амбулаторій (Лікувальних центрів громад):
у м. Баранівка: - з 242 до 280 відвідувань/зміну; у смт Полянка - з 20 до 40; у с. Кашперівка – з 18 до 24; у с. Рогачів – з 26 до 45; у с. Суємці – з 12 до 40;
- у селах, де на даний час відсутні будь-які медичні заклади, створити т.зв. «**фельдшерсько-сестринські пункти на дому**» (ФСПД), зокрема у селах Явне, Лісове, Будисько, Млини, Рудня, Іванівка, Смолка, Володимирівка, Вишнівка, Середня, Зрубок, Ситисько, Озерянка та Деревищина – всього по Баранівській МОТГ 14 таких пунктів;
- створити станції невідкладної медичної допомоги (або ж надати сімейному лікареві кожної амбулаторії автомобіль з правом викупу його лікарем через 5 років) при існуючих медичних амбулаторіях у смт Полянка і селі Рогачів, а також при новозбудованій (на перспективу) АЗПСМ у с. Глибочок – в усіх по 1-му автомобілю;
- створити пункти базування екстреної медичної допомоги у віддалених від Баранівки населених пунктах, де розміщуються АЗПСМ – у селах Рогачів, Суємці та Кашперівка, а також у Першотравенську у разі приєднання цього селища до Баранівської МОТГ);
- провести капітальний (чи поточний) ремонт АЗПСМ у с. Кашперівка та ФАП-ів і ФП у селах Берестівка, Мирославль, Гриньки та Марківка;
- створити будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни та праці і розмістити їх у м. **Баранівка (100 місць)**, смт **Полянка (50 місць)**, селах **Кашперівка (40 місць)**, **Рогачів (40 місць)**, **Суємці (40 місць)** і **Глибочок (40 місць)**, а також у селах, де функціонують ФАПі: **Берестівка (40 місць)**,

Вірля (40 місць), Зеремля (40 місць) та Явне (або Лісове) - 30 місць – всього по Баранівській МОТГ на 460 місць.

Для організації будинків-інтернатів у вищеназваних селах можна використати, як варіант, приміщення колишніх сільських рад або інших вільних приміщень (наприклад шкіл, дитячих садків, клубів), провівши там ремонт чи реконструкцію.

2.6 Територіальна організація оздоровчо-рекреаційної та туристичної системи

Даним проектом території лісових масивів та береги річок визначені як придатні для організації оздоровчо-рекреаційної діяльності. Тут пропонується розташування рекреаційних закладів (будинків та баз відпочинку, дач дошкільних установ, туристично-оздоровчих таборів, туристичних баз тощо).

Також доцільніше буде віднести території проектних баз відпочинку до земель рекреаційного призначення з відповідними режимами господарської діяльності, передбаченими Земельним Кодексом. До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів (ст. 50 Земельного кодексу).

Згідно ст.74 Земельного кодексу на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню або може негативно вплинути на природні лікувальні властивості цих земель.

Тривалий відпочинок

Визначення потреби населення Баранівської ОТГ в рекреаційно-оздоровчих закладах проводилось у відповідності з ДБН 360-92** та інших нормативних документів.

Виходячи із проведених розрахунків, на розрахунковий період потреба населення Баранівської об'єднаної територіальної громади в закладах довготривалого відпочинку становитиме 1,5 тис. місць в тому числі: в санаторно-курортних закладах - 65 місць, потреба в установах довготривалого відпочинку (будинки відпочинку, пансіонати, бази відпочинку, молодіжні табори) – 0,5 тис. місць, дитячих оздоровчих таборах – 0,5 тис. місць, в установах туризму – 0,4 тис. місць.

Схемою планування території пропонується розміщення на проектний період наступних закладів для відпочинку:

- дитячий оздоровчий позашкільний заклад – 1;
- база відпочинку – 1;
- закладів туризму – 4.

Короткочасний відпочинок

Розрахунок потреби населення в місцях короткочасного відпочинку (пляжі, лісопарки, ліси, колективні сади та дачі) згідно існуючих методичних матеріалів приймається диференційовано в залежності від розмірів населених пунктів та їх господарського профілю.

Загальна потреба у територіях короткочасного відпочинку для населення Баранівської ОТГ становить не менше 125 га, з них території для активних видів відпочинку – 25 га для населення.

В зонах короткочасного відпочинку передбачається проведення заходів із благоустрою території з прокладанням доріг, створенням велосипедних, кінних, пішохідних стежок, організацією облаштованих місць для проведення пікніків, сезонної торгівлі та громадського харчування, тощо.

Туризм - це багатогранне явище, тісно пов'язане з економікою, історією, географією, архітектурою, медициною, культурою та спортом. Базуючись на законі України «Про туризм» за функціональними особливостями місць перебування туристів визначені наступні основні види туризму для Баранівської ОТГ:

- культурно-пізнавальний;
- рекреаційно-оздоровчий;
- екстремальний;
- екологічний;
- сільський;
- аматорський (рибальство, мисливство, збиральництво).

Схемою планування території Баранівської ОТГ планується створення ряду закладів туризму з можливістю риболовлі (с.Зеремля, с.Стара Гута, с.Смолдирів, с.Марківка).

З метою ознайомлення з традиціями ремесел деревообробної, лозоплетіння (с.Ялишів) та фарфорової майстерності пропонується організувати туристичні маршрути для пішого та велосипедного туризму.

Проаналізувавши природні умови, ландшафтні особливості території, об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки культурної спадщини було розроблено 2 туристичні маршрути по території Баранівської МОТГ та 1 маршрут по території Житомирської області.

2.7 Розвиток дорожньо-транспортної мережі

Проектні пропозиції щодо розвитку транспортної системи Баранівської МОТГ направлені на вирішення двох рівнів задач – державного та місцевого.

Пропозиції щодо реконструкції та будівництва мережі автодоріг загального користування в межах Баранівської МОТГ:

Автомобільні дороги державного значення

1. Будівництво об'їзної дороги с.Рогачів
2. Будівництво об'їзної дороги м.Баранівка

Автомобільні дороги місцевого значення

3. Будівництво автомобільних доріг загального користування місцевого значення за новими напрямками, в т.ч.:

- районної автомобільної дороги між населеними пунктами с.Зеремля – с.Вишнівка – с.Зрубок – с.Мирославль (8,7 км) з відгалуженням с.Зрубок – с.Берестівка (2,6 км);
- районної автодороги між с.Ялишів та м.Баранівка за параметрами IV технічної категорії, протяжністю 5,1 км;
- обласної автодороги між с.Мирославль та с.Суємці за параметрами IV технічної категорії, протяжністю 4,7 км;

4. Реконструкція та капітальний ремонт автодоріг загального користування місцевого значення, в т.ч.:

- реконструкція автодороги С-060235 /Баранівка - Деревищина через Кашперівку/ за параметрами IV технічної категорії з влаштуванням асфальтобетонного покриття по всій довжині;
- реконструкція автодороги О-061421 /Нов.-Волинський - Ярунь-Баранівка/ з влаштуванням асфальтобетонного покриття по всій довжині;
- реконструкція автодороги С-060202 /Суємці – Рогачів/ з влаштуванням асфальтобетонного покриття по всій довжині;
- реконструкція автомобільних доріг за параметрами IV технічної категорії з влаштуванням твердого покриття замість ґрунтового протяжністю 6,2 км (див.табл.);
- поточний (капітальний) ремонт автодоріг місцевого значення відповідно соціальних програм розвитку.

До кінця розрахункового строку схемою планування території Баранівської ОТГ передбачено:

- будівництво автодоріг державного значення - 13,0 км (територіальних);
- будівництво автодоріг місцевого значення - 18,9 км, в т.ч.:
 - обласних – 4,7км;
 - районних – 14,2 км;
- реконструкція автодоріг за параметрами IV технічної категорії та з влаштуванням асфальтобетонного покриття - 17,3км;
 - реконструкція автодоріг місцевого значення з влаштуванням твердого покриття замість ґрунтового протяжністю 6,2 км;
 - зміна статусу автодоріг:
 - з територіального до вулично-дорожньої мережі с.Рогачов після будівництва обхідної дільниці – 4,3 км;

Інженерно-транспортні споруди

4. Обстеження та реконструкція мостових споруд, з виділенням першочергових, що потребують капітального ремонту, в т.ч.:

- дерев'яного мосту через рівчак на автодорозі О 060204 /Дубрівка - Баранівка/ в районі с.Берестівка;
- дерев'яного мосту через р.Вірлянка на автодорозі Т-06-12 /Новоград-Волинський – Полонне – Старокостянтинів/ в районі с.Вірля;
- мосту через рівчак на автодорозі С-060235 /Баранівка – Деревищина/ в районі с.Табори

5. Реконструкція та капремонт мостових споруд в комплексі з реконструкцією та капремонтном автодоріг.

Будівництво транспортних вузлів в різних рівнях в межах ОТГ проектом не намічається, оскільки істотного збільшення інтенсивності руху не прогнозується.

Залізничний транспорт

Проектом враховано подальше функціонування залізничного транспорту для обслуговування пасажирських та промислових перевезень. Заходів щодо розвитку залізничного транспорту в межах Баранівської ОТГ, відповідно до Схеми планування території Житомирської області та Генерального плану м.Баранівка, не заплановано.

Повітряний транспорт

Відповідно до Схеми планування території Житомирської області та Генерального плану м.Баранівка на території Баранівської ОТГ не передбачалося влаштування проектних аеродромів. Згідно з рішенням генерального плану м.Житомира на розрахунковий строк намічено розвиток аеропорту «Житомир».

Автомобільний транспорт

Відповідно до Генерального плану м.Баранівка потужності існуючої автостанції достатньо для забезпечення пасажироперевезень Баранівського району, в т.ч. Баранівської ОТГ.

Орієнтовний парк автотранспорту громади - 7,6 тис одиниць.

Для обслуговування автомобільного транспорту в м.Баранівці потрібно відкриття 5-6 нових СТО (на 4-5 постів) з доведенням загальної кількості постів по місту до необхідних 20 од. (4044:200). Також нові СТО по 1-2 поста заплановані розосереджено по населених пунктах ОТГ - в районах розміщення промислових, сільськогосподарських підприємств, рекреаційних закладів тощо – сел.Полянка (3 поста), с.Смолдирів, с.Суємці,

с.Вірля, с.Климентіївка, с.Глибочок, с.Стара Гута, с.Лісове, с.Табори, с.Кашперівка, с.Рогачів, с.Острожок, с.Зеремля, с.Берестівка.

Потужності 12+2 колонок на існуючих АЗС (АГЗП) для обслуговування парку автотранспорту громади – достатньо. Нову АЗС пропонується розмістити на новому напрямку проходження автомобільної дороги Т-06-12 в районі с.Рогачова.

Відповідно до Генерального плану м.Баранівка в місті планується налагодження міського автобусного руху. При цьому в західній частині міста (поблизу Дубрівського шосе) резервується площадка для будівництва автотранспортного підприємства на 30 од. рухомого складу площею 1,0 га.

Даним проектом пропонується розширити проектну систему міського пасажирського автобусу м.Баранівки додав до неї маршрутну мережу для пасажирського сполучення в межах ОТГ.

Першочергові заходи з розвитку транспорту у Баранівській МОТГ

1. Будівництво автомобільних доріг загального користування місцевого значення за новими напрямками, в т.ч.:

- районної автодороги між с.Зеремля – с.Вишнівка – с.Зрубок – с.Мирославль (8,7 км), з відгалуженням с.Зрубок – с.Берестівка (2,6 км). Нове будівництво – 4,4 км, реконструкція 6,9 км.

- районної автодороги між с.Ялишів та м.Баранівка. Нове будівництво - 5,1 км;

2. Реконструкція автодороги С-060235 /*Баранівка - Деревщина через Кашперівку*/ на ділянці Кашперівка - Жари за параметрами IV технічної категорії з влаштуванням асфальтобетонного покриття. Протяжність ділянки – 6,5 км;

3. Реконструкція автодороги О-061421 /*Нов.-Волинський -Ярунь-Баранівка*/ на ділянці Зеремля – Суємці з влаштуванням асфальтобетонного покриття. Протяжність ділянки – 6,8 км;

4. Реконструкція автодороги С-060202 /*Суємці – Рогачів*/ на ділянці Рогачів – Смолдирів з влаштуванням асфальтобетонного покриття. Протяжність ділянки - 9,0 км.

5. Ініціювання перед Службою автомобільних доріг Житомирської ОДА розроблення ТЕО автодорожнього обходу с.Рогачів. Внесення пропозицій щодо врахування даного заходу в Схемі планування території Житомирської області.

2.8 Напрями вдосконалення інженерної інфраструктури

2.8.1 Водопостачання

Пропозиції цього розділу щодо перспективного розвитку систем водопостачання та каналізація розраховані на період до 2036 року.

На перспективний період у Баранівській МОТГ прогнозується збільшення забезпеченості населення загальною та житловою площею, а також зростання благоустрою житлового фонду. У зв'язку з цим очікується суттєве зростання обсягів водоспоживання.

Виходячи з необхідності стовідсоткового забезпечення населення та рекреаційно-оздоровчих закладів водопостачанням прогнозовані обсяги води питної якості на потреби населення МОТГ мають скласти $7,278 + 0,623 = 7,901$ тис. м³/добу.

Прогнозовані обсяги відведення стічних вод на перспективний період мабуть скласти $7,278 + 0,623 = 7,901$ тис. м³/добу.

Очікуване водоспоживання та водовідведення на сільськогосподарські потреби складає 0,560 тис. м³/добу, а на промислові потреби: водоспоживання питної якості – 2,646 тис. м³/добу, технічне водоспоживання – 1,588 тис. м³/добу, водовідведення – 3,68 тис. м³/добу.

2.8.2 Водовідведення

Сумарні обсяги водовідведення з врахуванням господарчо-побутових стоків від населення, рекреаційно-оздоровчих закладів, сільськогосподарських та промислових підприємств Баранівської МОТГ на перспективний період становитиме

$$7,278 + 0,623 + 0,560 + 3,68 = 12,141 \text{ (тис. м}^3\text{/добу).}$$

Грунтовий покрив в МОТГ переважно дерново-підзолисті, сірі лісові і чорноземи. Це дає можливість влаштування як централізованих так і локальних очисних споруд каналізації зі скиданням очищених стічних вод як у поверхневі водойми, так і в ґрунтові потоки. В період весняних паводків рівень стояння ґрунтових вод може підійматися на 0,5 - 1,0 м. З огляду на це при відведенні та утилізації стічних вод пропонується віддавати перевагу централізованим схемам каналізування. В окремих випадках можна допускати влаштування локальних очисних споруд при наявності сприятливих для цього умов.

Проектом передбачається повне забезпечення централізованою системою каналізування усіх населених пунктів, включно з об'єктами соціальної сфери та промисловості з будівництвом каналізаційних очисних споруд для очищення стоків перед скиданням. На промислових об'єктах, які скидають в господарсько-побутову каналізацію стічні води з підвищеним вмістом шкідливих речовин, передбачається облаштування локальних очисних споруд попереднього очищення для забезпечення допустимої концентрації стоків перед скиданням в централізовану мережу.

2.8.3 Теплопостачання

Пропозиції цього розділу щодо перспективного розвитку систем теплопостачання розраховані на період до 2036 року.

У зв'язку з очікуваним зростанням благоустрою житлового фонду та зі збільшенням забезпеченості населення житловою та загальною площею, в МОТГ прогнозується зростання обсягів теплоспоживання.

У рамках впровадження енергозберігаючих технологій загальною тенденцією в Україні є перехід до децентралізованого теплопостачання. Такий перехід дозволяє зменшувати втрати теплової енергії при її транспортуванні, а також застосовувати сучасніше теплогенеруюче устаткування з більш високим ККД і, як наслідок зменшувати споживання енергоносіїв.

Сумарні об'єми теплоспоживання Баранівською МОТГ включаючи потреби населення, рекреаційно-оздоровчих закладів, сільськогосподарських та промислових підприємств складуть

$$59,348 + 6,160 + 4,287 + 525,307 = 595,102 \text{ МВт.}$$

Для зменшення непродуктивних втрат теплової енергії та більш економного використання місцевих енергетичних ресурсів передбачається проводити роботи з модернізації існуючих котельень.

2.8.4 Газопостачання

Пропозиції цього розділу щодо перспективного розвитку систем газопостачання розраховані на період до 2036 року.

Газопостачання споживачів МОТГ відбувається природним газом через досить розвинену газотранспортну систему. Через прогнозоване збільшення споживання теплової енергії прогнозується також збільшення споживання енергоносіїв. Проектом пропонується на перспективний період як енергоносієм використовувати природний газ.

Розглядається використання природного газу для таких основних потреб МОТГ: як паливо для отримання теплової енергії (опалення, гаряче водопостачання), на господарсько-побутові потреби житлової забудови (приготування їжі тощо), на

технологічні та комунальні потреби промислових, сільськогосподарських та інших підприємств.

Сумарні витрати газу Баранівською МОТГ включаючи потреби населення, рекреаційно-оздоровчих закладів, сільськогосподарських та промислових підприємств складуть

$$21,081 + 1,264 + 0,706 + 182,336 = 205,387 \text{ (млн. м}^3\text{/рік)}.$$

Для перспективної забудови проектом пропонується така схема газопостачання. Від головних газорегуляторних пунктів (ГРП) прокладати газопроводи середнього тиску вулицями населених пунктів до житлової забудови, об'єктів громадсько-культурного призначення. До газопроводів середнього тиску приєднувати комбіновані будинкові регулятори тиску (КБРТ) для індивідуальних житлових будинків, шафові газорегуляторні пункти (ШРП) для дахових котелень та вбудовано-прибудованих котелень об'єктів культурно-побутового призначення. Від ШРП і КБРТ прокладати газопроводи низького тиску безпосередньо до споживачів природного газу. В існуючих кварталах з існуючими газорегуляторними пунктами (ГРП) чи ШРП групового регулювання, від яких мережами низького тиску природний газ вулицями населених пунктів подається до споживачів, нову забудову пропонується підключати до існуючих мереж низького тиску при умові наявних резервів пропускної здатності цих мереж та резервів потужності ГРП (ШРП). При відсутності резервів пропонується проводити реконструкцію ГРП (ШРП) та мереж низького тиску або переходити на газопостачання від мереж середнього тиску з використанням КБРТ (ШРП). Варіант схеми газопостачання пропонується вибирати шляхом техніко-економічного розрахунку.

2.8.5 Заходи з енергозбереження

Проектом передбачається проведення поступового енергоаудиту усіх будівель та розроблення заходів щодо зниження їх енергоспоживання.

Одним з основних напрямків розвитку теплоенергетики ОТГ має бути впровадження заходів з енергозбереження. Як першочергові заходи проектом передбачається:

- впровадження комплексу заходів з реконструкції існуючих систем теплозабезпечення для підвищення їх ефективності;
- комплекс робіт по впровадженню нових енергозберігаючих технологій та обладнання;
- автоматизація процесів горіння в котлах з метою підвищення повноти згорання палива;
- автоматизація процесу підтримування температури теплоносія пропорційно температурі зовнішнього повітря;
- впровадження автономних установок виробництва теплової та електричної енергії, комбінованого виробництва електроенергії та тепла на когенераційних установках, тощо;
- диспетчеризація господарства з впровадженням системи обліку та контролю за споживанням паливно-енергетичних ресурсів;
- впровадження засобів обліку та регулювання споживання води та теплової енергії у житловому фонді.

2.8.6 Електропостачання

Пропозиції цього розділу щодо перспективного розвитку систем електропостачання розраховані на період до 2036 року.

Усі населені пункти МОТГ забезпечуються електричною енергією. Збільшення благоустрою житла на перспективний період дає підстави очікувати суттєвого зростання електроспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби населення. Це в свою чергу вимагає збільшення потужностей трансформаторних підстанцій.

Сумарні об'єми електроспоживання на розрахунковий строк складатимуть – 656375,636 тис. кВт год/рік, у тому числі:

- електроспоживання населенням – 24529,7
- рекреаційно-оздоровчі заклади - 8540,0
- існуючі промислові споживачі - 21483
- перспективне промислове електроспоживання - 589596
- сільськогосподарське електроспоживання – 1347,1
- електроспоживання на утримання худоби та птиці - 1053,8

Електропостачання житлових будинків та промислових зон, що проектується, пропонується здійснювати за допомогою повітряних ліній електропередач з витриманням усіх охоронних і санітарно-захисних зон. При цьому повітряні лінії напругою 35 кВ і більше необхідно розташовувати за межами житлових територій.

2.9 Забезпечення санітарного благополуччя, охорони навколишнього природного середовища, територій та об'єктів природно-заповідного фонду

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень.

Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

2.9.1 Охорона атмосферного повітря

Під забрудненням атмосферного повітря розуміють збільшення концентрації фізичних, хімічних та біологічних компонентів понад рівень, що виводить природні системи зі стану рівноваги.

Дані щодо встановлених санітарно-захисних зон існуючих промислових підприємств на території Баранівської об'єднаної територіальної громади надано в таблиці 2.9.1.1.

Таблиця 2.9.1.1

Назва підприємства	Класифікація підприємств	Розмір санітарно-захисної зони
ДП «Шпат»	III клас	300 м
ДП «Баранівське лісомисливське господарство»	IV клас	100 м
ТОВ «Полянківська кераміка»	IV клас	100 м
Баранівська філія СП ТОВ РІФ-1	V клас	50 м
ТОВ «Органік мілк»	V клас	50 м
ТОВ «Баранівський молокозавод»	V клас	50 м

В м.Баранівка передбачається будівництво заводу дитячого харчування. Підприємство відповідатиме V класу, тому проектується встановлення СЗЗ – 50 м.

Аграрний сектор представлений тваринницькими фермерськими та сільськогосподарськими підприємствами, які спеціалізуються на вирощуванні зернових та інших культур.

Дані, щодо існуючих тваринницьких підприємств на території Баранівської МОТГ, надані в таблиці 2.9.1.2.

Таблиця 2.9.1.2

Назва підприємства	Місце розташування	Вид діяльності	Розмір СЗЗ
ТОВ «МиРославель Агро»	с.Мирославль	ВРХ	300 м
ТОВ «Агровест Груп»	с.Смолдирів	ВРХ	300 м

Проектом передбачається створення молочної ферми в с.Рогачів на 700 корів та птахофабрики в с.Острожок, санітарно-захисна зона яких має бути не менше 300 м.

2.9.2 Охорона поверхневих і підземних вод

Забруднення водойм не тільки збільшує ступінь санітарно-гігієнічної та епідеміологічної загрози, але й зменшує об'єм води, придатної для використання в промислових, сільськогосподарських та комунально-побутових цілях.

Згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 м;
- для річки Случ, водосховищ на ній та ставків більше 3 гектарів – 50 м.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Очисні споруди стічних вод слід розміщувати з підвітряного боку по відношенню до житлових територій і нижче населених місць за течією річок. Вони повинні відділятися від житлової забудови санітарно-захисними щитами.

2.9.3 Охорона ґрунтового покриву і відновлення порушених земель

Розвиток земельних відносин базується на основі комплексу взаємопов'язаних та хронологічно узгоджених заходів, спрямованих на реалізацію державної політики щодо вирішення проблем регулювання та управління земельними ресурсами. На даному етапі передбачається:

1. Проведення рекультивації порушених земель.
2. Консервація деградованих та малопродуктивних земель шляхом залуження та заліснення.
3. Розроблення Схем землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель.
4. Проведення робіт із встановлення меж водоохоронних зон та прибережних смуг.
5. Проведення робіт з інвентаризації земель.
6. Розроблення проектів землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь.
7. Виготовлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками бюджетними установами.

Житомирською облдержадміністрацією схвалено проект Програми підвищення родючості ґрунтів на період 2014-2020 рр. В ній передбачаються економічні, екологічні, організаційні заходи із забезпечення охорони земель різних форм власності і призначення та відповідні правові засади. Необхідним є відтворення родючості ґрунтів, припинення їх поверхневого змиву і глибинної ерозії лісомеліоративними заходами, сіянням трав.

2.9.4 Поліпшення санітарно-епідеміологічних умов

На території Баранівської ОТГ нараховується 31 кладовище. По 25 з них санітарно-захисна зона не витримана, тому Схемою планування території передбачається їх закриття із заборонаю підхоронень. Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена: в міських поселеннях до 50 м, у сільських поселеннях до 100 м.

Нові ділянки під кладовища виділяються проектом із дотриманням нормативної СЗЗ 300м.

2.9.5 Охорона рослинності і формування системи зелених насаджень

Залісненість території Баранівської об'єднаної територіальної громади відповідає законодавчим вимогам (відповідно до Наказу Держкомлісгоспу України від 29.12.2008 року №371 оптимальна лісистість Житомирської області повинна складати 36,0%). Площа лісів, що знаходиться на території ОТГ, становить 21327,91 га, що відповідає 35,9% заліснення території.

Збереження цінних, рідкісних і зникаючих видів рослин повинне забезпечуватися комплексом заходів правового і біологічного характеру:

- раціональним використанням флори і боротьбою з браконьєрством;
- заборонаю збору і псування рідкісних і зникаючих видів рослин;
- створенням заповідників, а також колекцій і резерватів в мережі ботанічних садів, дендраріїв.

2.9.6 Формування системи територій, що особливо охороняються

До територій, що потребують особливого ставлення, відносять землі історико-культурного призначення та природно-заповідного фонду.

В плані реалізації рішень щодо подальшого розвитку природно-заповідного фонду важливе значення має винесення їх меж в натуру, що і передбачається за необхідне даним проектом.

Для розбудови екологічної мережі в Баранівській громаді, проектним рішенням пропонується включити наступні складові структурні елементи:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду - загальнозоологічний заказник місцевого значення «Сестробиль» та ботанічний заказник місцевого значення «Підсніжник»;
- землі лісового фонду;
- позахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- територію прибережних захисних смуг з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою;
- землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами;
- землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів.

2.9.7. Охорона навколишнього середовища від дії шуму

Джерелами зовнішнього техногенного акустичного забруднення є всі види транспорту, промислові підприємства, комунальні об'єкти.

Джерелами зовнішнього біогенного акустичного забруднення можуть бути стадіони, базари, майданчики для мітингів, танцмайданчики, відкриті майданчики культурно-масового відпочинку, спортмайданчики, дискотеки, віварії, зоопарки, ринки для продажу тварин, тваринницькі ферми.

При плануванні території використовують метод зниження шуму на шляху його розповсюдження, що включає наступні заходи:

- організацію необхідних територіальних розривів між джерелами зовнішніх шумів і зонами різного призначення з нормованим шумовим режимом;
- раціональне трасування транзитних магістралей, прокладку їх за межами населених місць і місць відпочинку;
- локалізацію і раціональне розміщення інтенсивних джерел шуму на даній території по відношенню до житлових зон, зон масового відпочинку, туризму;
- використання рельєфу місцевості як природного екрану;
- будівництво шумозахисних екранів;
- шумозахисне озеленення (висоту дерев слід приймати не менше 5-8 м).

2.9.8 Поводження з відходами

Для поліпшення екологічного стану території на розрахунковий період пропонується будівництво сміттесортувальної станції (рішення генерального плану м.Баранівки Житомирської області, виконавець ДП «Діпромісто» 2014 рік) з дотриманням вимог по СЗЗ – 300м. Необхідна площа – 0,5 га. Виходячи з нормативного розрахунку річного обсягу ТПВ для населення Баранівської ОТГ для сортування відходів доцільно використовувати сміттесортувальну станцію малої продуктивності – до 20 тис.тонн на рік. Крім того, сміттесортувальна станція буде мати можливість обслуговувати сусідні громади. Розміщення станції доцільно в районі існуючого сміттєзвалища, після його рекультивації. Фракції, непіддатливі сортуванню і переробці, підлягатимуть похованню на полігоні після пресування. Тому проектом планується розміщення полігону для захоронення спресованих ТПВ поряд із проектною сміттесортувальною станцією з СЗЗ 500м.

Реконструкція та облаштування діючих полігонів для захоронення ТПВ та неутілізованого залишку після переробки ТПВ (10-20% загальної кількості ТПВ) передбачається на перехідний період до впровадження максимальної сміттепереробки. Об'єкти видалення відходів мають відповідати існуючим будівельним та санітарно-гігієнічним вимогам («Полігони твердих побутових відходів Основні положення проектування» (ДБН В.2.4-2-2005) та ДСП 173-96).

На першому етапі необхідно провести санітарно-технічне упорядкування полігонів та сміттєзвалищ, далі – поступове виведення їх з експлуатації та перехід на систему формування регіональних сміттепереробних підприємств.

Передбачається, що основним споживачем продукції сміттесортувальної станції стане сміттепереробний комплекс м.Новоград-Волинський.

Проектом пропонується поступове закриття діючих на території ОТГ худобомогильників за рахунок роботи Шепетівської філії ДП «Укрветсанзавод».

Щодо вирішення питання поведження з відходами тваринного походження в перспективі - найбільш ефективним і економічно вигідним є метод знищення трупів тварин шляхом високотемпературного спалювання в спеціальних печах (інсінераторах).

Схемою планування території Баранівської об'єднаної територіальної громади пропонується:

- забезпечити безпечне зберігання гноєвідходів на тваринницьких фермах для запобігання забрудненню навколишнього середовища та погіршенню санітарно-епідеміологічної ситуації в ОТГ шляхом контролю за дотриманням діючих санітарних та екологічних норм;
- надавати перевагу переробці тваринних відходів шляхом будівництва спеціальних переробних комплексів.

Одним із перспективних напрямів розв'язання проблем охорони навколишнього середовища та одержання додаткових енергоресурсів і водночас комплексного використання відходів індустриального тваринництва можна вважати виробництво з них біогазу.